



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОКОГУ 09525, ОГРН 1027810279397
ИНН/КПП 7830002342/783801001

Генеральному директору
ООО «ИнтерРост»

А.А.Иванову

пр. Б.Сампсониевский, д. 61, корп. 2,
лит. А, офис 417,
Санкт-Петербург, 194044

№ _____
Комитет по строительству
№ 01-51-2420/18-0-0
от 25.05.2018



Уважаемый Андрей Анатольевич!

Согласно статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Управление долевого строительства Комитета по строительству (далее – Управление) провело проверку представленной Вами отчетности за 1 квартал 2018 года об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

В соответствии с частью 3.1. Административного регламента Комитета по строительству по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга, контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Санкт-Петербурга, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденного распоряжением Комитета по строительству от 25.12.2017 № 269-р, по результатам проверки Управление 24.05.2018 составило Заключение о проверке отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, которое доводится до Вашего сведения.

Приложение: по тексту на 2 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
первого заместителя
председателя Комитета

Е.П.Барановский



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
Управление долевого строительства

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000 Тел.: (812) 576-38-03, Факс: (812) 576-37-07
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00087030 ОКОГУ 09525 ОГРН 1027810279397 ИНН/КПП 7830002342/783801001

Заключение
о проверке отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

«24» мая 2018 года

Санкт-Петербург

Заполнение отчетности проанализировано в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; постановления Правительства РФ от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»; постановления Правительства РФ от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»; приказа Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н «Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»; приказа Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н «Об утверждении инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика».

Застройщик: **ООО «ИнтерРост»** (далее – Общество).

Объект строительства: гостиница, этажность - 15, по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, д. 68, лит. Ж.**

Период отчетности: **1 квартал 2018 года.**

Дата представления отчета в

Управление долевого строительства: **26 апреля 2018 года (вх. № 765-УДС).**

Выводы:

1. Отчетность представлена в срок в соответствии с требованиями пункта 4 Правил представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645.
2. Формы и состав представленной отчетности соответствуют требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645.

1. Приложение № 1.

Форма титульного листа

Замечаний по заполнению формы нет.

2. Приложение № 2.

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Замечаний по заполнению формы нет.

3. Приложение № 3.

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства

Замечаний по заполнению формы нет.

4. Приложение № 4.

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика.

Замечаний по заполнению формы нет.

**Начальник отдела
финансово-экономического контроля
Управления долевого строительства**



Т.П.Сойко