



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
Управление долевого строительства

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000 Тел.: (812) 576-38-03, Факс: (812) 576-37-07

E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00087030

ОКОГУ 09525

ОГРН 1027810279397

ИНН/КПП 7830002342/783801001

Заключение

о проверке отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

«12» марта 2018 года

Санкт-Петербург

Заполнение отчетности проанализировано в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; постановления Правительства РФ от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»; постановления Правительства РФ от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»; приказа Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н «Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»; приказа Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н «Об утверждении инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика».

Застройщик: **ООО «ИнтерРост»** (далее – Общество).

Объект строительства: гостиница, этажность - 15, по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, д. 68, лит. Ж.**

Период отчетности: **3 квартал 2017 года.**

Дата представления отчета в

Управление долевого строительства: **08 февраля 2018 года (вх. № 228-УДС).**

Выводы:

1. В соответствии с п. 4 Правил представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее – Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645, отчетность предоставляется застройщиком не позднее 30 дней после окончания отчетного квартала, за исключением отчетности за IV квартал, которая предоставляется не позднее 90 дней после окончания IV квартала. Соответственно, срок предоставления отчетности застройщиком за 3 квартал 2017 года – 30.10.2017 включительно. Отчетность представлена в Комитет по строительству 08.02.2018, таким образом, нарушен срок предоставления отчетности.

2. Формы и состав представленной отчетности соответствуют требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645.

3. Приложение № 1.

Форма титульного листа

Замечаний по заполнению формы нет.

4. Приложение № 2.

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Замечаний по заполнению формы нет.

5. Приложение № 3.

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства

Замечаний по заполнению формы нет.

6. Приложение № 4.

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика.

Замечаний по заполнению формы нет.

**Исполняющий обязанности начальника
отдела финансово-экономического контроля
Управления долевого строительства**



О.С.Грибова