

ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

г. Санкт-Петербург

Свидетельства об аккредитации

№ RA.RU.610893 от 21.12.2015 и № RA.RU.610943 от 02.06.2016

выдано Федеральной службой по аккредитации

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор

Яковлев М.Е.

" 21 " августа 2018 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	7	8	-	2	-	1	-	2	-	0	0	8	4	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре

Объект капитального строительства

Гостиница

по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.68, лит. Ж,
кадастровый номер земельного участка 78:36:0005018:17.

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы объекта
«Гостиница»

Изменение проектных решений

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

– Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации.

– Договор № 148/18-П от 08.06.2018 на проведение негосударственной экспертизы проектной документации. Дело № 113/5-18.

– Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» № 78-2-1-2-0068-16 от 01.12.2016 на проектную документацию без сметы по объекту капитального строительства «Гостиница» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.68, лит. Ж, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005018:17.

– Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» № 78-2-1-2-0091-17 от 20.10.2017 на проектную документацию без сметы по объекту капитального строительства «Гостиница» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.68, лит. Ж, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005018:17.

– Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» № 78-2-1-2-0024-18 от 24.04.2018 на проектную документацию без сметы по объекту капитального строительства «Гостиница» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.68, лит. Ж, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005018:17.

– Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» № 78-2-1-2-0069-18 от 25.07.2018 на проектную документацию без сметы по объекту капитального строительства «Гостиница» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.68, лит. Ж, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005018:17.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объектом повторной негосударственной экспертизы является проектная документация без сметы по объекту «Гостиница. Изменение проектных решений» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.68, лит. Ж, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005018:17, в составе:

– П-0417-КР.1 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Изменение проектных решений). Корректировка проектной документации по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в части плитного ростверка».

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия

Предметом повторной негосударственной экспертизы является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, а именно:

– Федеральному закону Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Федеральному закону Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– Федеральному закону Российской Федерации от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об

отходах производства и потребления»;

– Федеральному закону Российской Федерации от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– Федеральному закону Российской Федерации от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

– Федеральному закону Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Положению «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее – Положение);

– Национальным стандартам и сводам правил по соответствующим разделам проектной документации и видам инженерных изысканий, обеспечивающим выполнение требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», перечни которых утверждены:

– постановлением Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014;

– приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 365 от 30.03.2015.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект: Гостиница.

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.68, лит. Ж, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005018:17.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Изменение проектных решений выполнено без корректировки технико-экономических показателей в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» № 78-2-1-2-0068-16 от 01.12.2016 на проектную документацию без сметы по объекту капитального строительства «Гостиница» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.68, лит. Ж, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005018:17.

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектная документация - Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Эджайл Архитект». Адрес юридический 115172, г. Москва, ул. Малые Каменщики д. 16, офис 2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 107-П от 06.10.2017, Ассоциация компаний, осуществляющих проектирование «Саморегулируемая организация «Региональное проектное объединение».

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Застройщик, заявитель – Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ИнтерРост». Адрес юридический: 194100, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, д. 68, литера Ж.

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Заявитель является застройщиком.

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документация (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

– Градостроительный план земельного участка № RU78112000-22250, утверждённый распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству

Правительства Санкт-Петербурга № 499 от 16.03.2015.

– Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Правительства Санкт-Петербурга № 499 от 16.03.2015 об утверждении градостроительного плана.

– Свидетельство о государственной регистрации права земельного участка (кадастровый номер 78:36:005018:17) ООО «ИнтерРост», серия 78-АЗ № 656780 от 30.12.2014;

– Кадастровая выписка № 78/201/14-303131 от 21.11.2014 о земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005018:17.

– Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 13-5123-1 от 29.08.2014.

– Справка о внесённых изменениях в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

– Положительное заключение экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» № 78-2-1-1-0053-16 от 14.11.2016 по результатам инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту капитального строительства «Гостиница» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.68, лит. Ж, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005018:17.

– Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» № 78-2-1-2-0068-16 от 01.12.2016 на проектную документацию без сметы по объекту капитального строительства «Гостиница» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.68, лит. Ж, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005018:17.

– Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» № 78-2-1-2-0091-17 от 20.10.2017 на проектную документацию без сметы по объекту капитального строительства «Гостиница» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.68, лит. Ж, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005018:17.

– Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» № 78-2-1-2-0024-18 от 24.04.2018 на проектную документацию без сметы по объекту капитального строительства «Гостиница» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.68, лит. Ж, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005018:17.

– Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» № 78-2-1-2-0069-18 от 25.07.2018 на проектную документацию без сметы по объекту капитального строительства «Гостиница» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.68, лит. Ж, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005018:17.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются объектом данной негосударственной экспертизы.

Предоставлено положительное заключение экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» № 78-2-1-1-0053-16 от 14.11.2016 по результатам инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту капитального строительства «Гостиница» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.68, лит. Ж, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005018:17.

2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования

«Техническое задание. Выполнение работ по корректировке проектной документации объекта: «Гостиница» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, лит. Ж, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005018:17, утверждённое генеральным директором ООО «ИнтерРост» (Приложение № 5 к договору № П-0417 от 18.04.2017).

Вид строительства – новое строительство.

Стадия проектирования – проектная документация.

Источник финансирования – собственные средства.

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются объектом данной негосударственной экспертизы.

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются объектом данной негосударственной экспертизы.

2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

В соответствии со справкой о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, подписанной ГИПОМ проектной организации и в соответствии с результатами экспертного рассмотрения проектной документации в остальные разделы и подразделы проектной документации внесение изменений и дополнений не требуется, все разделы, не представленные на рассмотрение, совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

2.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

2.7.1. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Конструктивные решения

Уровень ответственности здания- II (нормальный)

Класс сооружения КС-2

В проектные решения по объекту: Гостиница, по адресу: СПб, Большой Сампсониевский пр., д. 68, литера Ж, были внесены следующие корректировки:

– выполнен монолитный ростверк толщиной 600 мм из бетона класса В25, W8 по водонепроницаемости, F150 по морозостойкости. Основная арматура ростверка Ø16A500C с шагом 160 мм;

– гидроизоляция конструкций подвала от грунтовых вод обеспечивается за счет использования бетона марки W8 по водонепроницаемости;

– гидроизоляция обеспечивается установкой гидрошпонок «Икопал» (или аналоги) в деформационном шве плитного ростверка, установкой гидрошпонок ГП-160, «Икопал» или аналоги в «холодных» швах ростверка, установкой гидрошпонок ГП-160, «Икопал» или аналоги в «холодных» швах стен;

– обмазочная гидроизоляция наружных стен наружных стен выполняется мастиками на битумной основе в 2 слоя, зачеканка отверстий от стяжек щитов – безусадочным бетоном.

Все остальные проектные решения по разделу остаются без изменений в соответствии с ранее выданными положительными заключениями негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» № 78-2-1-2-0091-17 от 20.10.2017 и № 78-2-1-2-

0069-18 от 25.07.2018. Рассмотренный раздел совместим с проектными решениями в соответствии с ранее выданными положительными заключениями.

2.8. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство

В ходе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию изменения и дополнения не вносились.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются объектом данной негосударственной экспертизы.

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Разделы проектной документации объекта капитального строительства «Гостиница» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, лит. Ж, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005018:17 по содержанию **соответствует** требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008.

3.3. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Проектная документация объекта капитального строительства «Гостиница. Изменения проектных решений» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, лит. Ж, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005018:17 **соответствует** требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

Эксперты

Эксперт Харламова Л.В.

МС-Э-26-2-8804 от 23.05.2017
2.1.3. Конструктивные решения



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000910

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610893

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000910

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ») ОГРН 1157847233940

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, офис 401

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 21 декабря 2015 г. по 21 декабря 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)



В настоящем заключении пронумеровано,
прошито и скреплено печатью 7 лист об

Генеральный директор

М.Е. Яковлев

« 21 » августа 2018

