

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Гостиница

№ 78-001195 по состоянию на 22.02.2019

Дата подачи декларации: 20.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРРОСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИнтерРост</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>194044</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Большой Сампсониевский</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>61</b> ; Корпус: <b>2, литер А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>417</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(881)249-07-01</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@inter-rost.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>inter-rost.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Vertical на Лесной</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>4703045549</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027801533572</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1999 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>Компания с ограниченной ответственностью «Сабороса Лимитед»</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Кипр</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>31.12.2007</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>219787</b>

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Министерство торговли, промышленности и туризма департамент регистрации и ликвидации компаний Никосия</b>
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: <b>МАНОЛИ КАЛОМОИРИ И МАРИКАС КОТОПОУЛИ, ВИЖНХАЙЕР БИЛДИНГ, 1-Й ЭТАЖ, КВАРТИРА/ОФИС 101Д, 3030, ЛИМАССОЛ, КИПР</b>
	3.2.7	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Гостиница</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Большой Сампсониевский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>68</b> ; Корпус: <b>литер Ж</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Vertical на Лесной</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>40 303 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>78 812 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Не подано</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Выборгский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Большой Сампсониевский</b>
	9.2.10	Дом: <b>68</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>литер Ж</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17443,75 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас и стены из газобетона )</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Классификация не требуется. Постановление правительства РФ от 24.12.2014 г. № 1521, С П 14.13330.2011</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительное управление №299</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7825463669</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Изыскатель</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826145073</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Экологический центр «СтройТехнология»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839434185</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Испытательный центр «Стройэксперт»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7802321259</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КБ Высотных и Подземных Сооружений»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842344220</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Эджайл Архитект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7801485670</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0068-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7806182140</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-1-0053-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7806182140</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.08.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0002-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7806182140</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0091-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7806182140</b>

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0024-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7806182140</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0069-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7806182140</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0084-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7806182140</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Vertical на Лесной</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-003-0376-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.03.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.02.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-003-0376-2017</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.02.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.02.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5837-ЗУ</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2009</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.02.2010</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:36:0005018:0000017</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3 172 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В наличии согласно плану земельного участка</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>48 из них 48 на земельном участке</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В границах территории объекта строительства</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов согласно генплана</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Мероприятия в составе проектной документации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Решение в составе проектной документации</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-9589/14-3-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 861 263,95 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-9589/14-3-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>804 879,52 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленэнерго</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-СП6-17539-17/25360-Э-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 563 818,19 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газкомплект</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802528743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10-03</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 095 000 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>420</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	2	-	17.6	Гостиничный номер для МГН	17.6
2	Нежилое	2	-	14.76	Административное помещение	14.76
3	Нежилое	2	-	14.44	Гостиничный номер	14.44
4	Нежилое	2	-	14.44	Гостиничный номер	14.44
5	Нежилое	2	-	14.76	Гостиничный номер	14.76
6	Нежилое	2	-	14.76	Гостиничный номер	14.76
7	Нежилое	2	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
8	Нежилое	2	-	14.76	Гостиничный номер	14.76
9	Нежилое	2	-	14.76	Гостиничный номер	14.76
10	Нежилое	2	-	14.76	Гостиничный номер	14.76

11	Нежилое	2	-	14.76	Гостиничный номер	14.76
12	Нежилое	2	-	14.44	Гостиничный номер	14.44
13	Нежилое	2	-	14.44	Гостиничный номер	14.44
14	Нежилое	2	-	25.96	Гостиничный номер	25.96
15	Нежилое	2	-	13.22	Гостиничный номер	13.22
16	Нежилое	2	-	12.96	Гостиничный номер	12.96
17	Нежилое	2	-	12.96	Гостиничный номер	12.96
18	Нежилое	2	-	25.9	Гостиничный номер	25.9
19	Нежилое	2	-	25.28	Гостиничный номер	25.28
20	Нежилое	2	-	14.98	Гостиничный номер	14.98
21	Нежилое	2	-	15.06	Административное помещение	15.06
22	Нежилое	2	-	14.76	Административное помещение	14.76
23	Нежилое	2	-	14.76	Административное помещение	14.76
24	Нежилое	2	-	14.76	Административное помещение	14.76
25	Нежилое	2	-	14.76	Административное помещение	14.76
26	Нежилое	2	-	14.76	Административное помещение	14.76
27	Нежилое	2	-	20.13	Административное помещение	20.13
28	Нежилое	2	-	12.64	Административное помещение	12.64
29	Нежилое	2	-	12.64	Административное помещение	12.64
30	Нежилое	2	-	12.96	Административное помещение	12.96
31	Нежилое	2	-	12.96	Административное помещение	12.96
32	Нежилое	2	-	30.25	Помещение инженерных служб	30.25
33	Нежилое	2	-	34.89	Помещение инженерных служб	34.89
34	Нежилое	3	-	21.28	Гостиничный номер для МГН	21.28
35	Нежилое	3	-	31.2	Гостиничный номер	31.2
36	Нежилое	3	-	30.6	Гостиничный номер	30.6
37	Нежилое	3	-	15.6	Гостиничный номер	15.6
38	Нежилое	3	-	15.92	Гостиничный номер	15.92
39	Нежилое	3	-	21.12	Гостиничный номер	21.12
40	Нежилое	3	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
41	Нежилое	3	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
42	Нежилое	3	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
43	Нежилое	3	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
44	Нежилое	3	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
45	Нежилое	3	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
46	Нежилое	3	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
47	Нежилое	3	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
48	Нежилое	3	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
49	Нежилое	3	-	25.96	Гостиничный номер	25.96

50	Нежилое	3	-	17	Гостиничный номер	17
51	Нежилое	3	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
52	Нежилое	3	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
53	Нежилое	3	-	32.7	Гостиничный номер	32.7
54	Нежилое	3	-	19.65	Гостиничный номер	19.65
55	Нежилое	3	-	20.63	Гостиничный номер для МГН	20.63
56	Нежилое	3	-	14.43	Гостиничный номер	14.43
57	Нежилое	3	-	14.65	Гостиничный номер	14.65
58	Нежилое	3	-	29.24	Гостиничный номер	29.24
59	Нежилое	3	-	29.32	Гостиничный номер	29.32
60	Нежилое	3	-	14.08	Гостиничный номер	14.08
61	Нежилое	3	-	15.5	Гостиничный номер	15.5
62	Нежилое	3	-	22.86	Гостиничный номер	22.86
63	Нежилое	3	-	23.95	Гостиничный номер	23.95
64	Нежилое	3	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
65	Нежилое	3	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
66	Нежилое	3	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
67	Нежилое	3	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
68	Нежилое	3	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
69	Нежилое	3	-	23.48	Гостиничный номер	23.48
70	Нежилое	4	-	21.27	Гостиничный номер для МГН	21.27
71	Нежилое	4	-	31.2	Гостиничный номер	31.2
72	Нежилое	4	-	30.58	Гостиничный номер	30.58
73	Нежилое	4	-	15.6	Гостиничный номер	15.6
74	Нежилое	4	-	15.92	Гостиничный номер	15.92
75	Нежилое	4	-	21.12	Гостиничный номер	21.12
76	Нежилое	4	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
77	Нежилое	4	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
78	Нежилое	4	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
79	Нежилое	4	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
80	Нежилое	4	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
81	Нежилое	4	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
82	Нежилое	4	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
83	Нежилое	4	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
84	Нежилое	4	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
85	Нежилое	4	-	25.96	Гостиничный номер	25.96
86	Нежилое	4	-	17	Гостиничный номер	17
87	Нежилое	4	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
88	Нежилое	4	-	33.32	Гостиничный номер	33.32

89	Нежилое	4	-	32.7	Гостиничный номер	32.7
90	Нежилое	4	-	19.65	Гостиничный номер	19.65
91	Нежилое	4	-	20.63	Гостиничный номер для МГН	20.63
92	Нежилое	4	-	14.43	Гостиничный номер	14.43
93	Нежилое	4	-	14.65	Гостиничный номер	14.65
94	Нежилое	4	-	29.24	Гостиничный номер	29.24
95	Нежилое	4	-	29.32	Гостиничный номер	29.32
96	Нежилое	4	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
97	Нежилое	4	-	22.86	Гостиничный номер	22.86
98	Нежилое	4	-	23.95	Гостиничный номер	23.95
99	Нежилое	4	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
100	Нежилое	4	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
101	Нежилое	4	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
102	Нежилое	4	-	23.48	Гостиничный номер	23.48
103	Нежилое	5	-	21.27	Гостиничный номер для МГН	21.27
104	Нежилое	5	-	31.2	Гостиничный номер	31.2
105	Нежилое	5	-	30.58	Гостиничный номер	30.58
106	Нежилое	5	-	15.6	Гостиничный номер	15.6
107	Нежилое	5	-	15.92	Гостиничный номер	15.92
108	Нежилое	5	-	21.12	Гостиничный номер	21.12
109	Нежилое	5	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
110	Нежилое	5	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
111	Нежилое	5	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
112	Нежилое	5	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
113	Нежилое	5	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
114	Нежилое	5	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
115	Нежилое	5	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
116	Нежилое	5	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
117	Нежилое	5	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
118	Нежилое	5	-	25.96	Гостиничный номер	25.96
119	Нежилое	5	-	17	Гостиничный номер	17
120	Нежилое	5	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
121	Нежилое	5	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
122	Нежилое	5	-	32.7	Гостиничный номер	32.7
123	Нежилое	5	-	19.65	Гостиничный номер	19.65
124	Нежилое	5	-	20.63	Гостиничный номер для МГН	20.63
125	Нежилое	5	-	14.43	Гостиничный номер	14.43
126	Нежилое	5	-	14.65	Гостиничный номер	14.65
127	Нежилое	5	-	29.24	Гостиничный номер	29.24

128	Нежилое	5	-	29.32	Гостиничный номер	29.32
129	Нежилое	5	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
130	Нежилое	5	-	22.86	Гостиничный номер	22.86
131	Нежилое	5	-	23.95	Гостиничный номер	23.95
132	Нежилое	5	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
133	Нежилое	5	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
134	Нежилое	5	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
135	Нежилое	5	-	23.48	Гостиничный номер	23.48
136	Нежилое	6	-	21.27	Гостиничный номер для МГН	21.27
137	Нежилое	6	-	31.2	Гостиничный номер	31.2
138	Нежилое	6	-	30.58	Гостиничный номер	30.58
139	Нежилое	6	-	15.6	Гостиничный номер	15.6
140	Нежилое	6	-	15.92	Гостиничный номер	15.92
141	Нежилое	6	-	21.12	Гостиничный номер	21.12
142	Нежилое	6	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
143	Нежилое	6	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
144	Нежилое	6	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
145	Нежилое	6	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
146	Нежилое	6	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
147	Нежилое	6	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
148	Нежилое	6	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
149	Нежилое	6	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
150	Нежилое	6	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
151	Нежилое	6	-	25.96	Гостиничный номер	25.96
152	Нежилое	6	-	17	Гостиничный номер	17
153	Нежилое	6	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
154	Нежилое	6	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
155	Нежилое	6	-	32.7	Гостиничный номер	32.7
156	Нежилое	6	-	19.65	Гостиничный номер	19.65
157	Нежилое	6	-	20.63	Гостиничный номер для МГН	20.63
158	Нежилое	6	-	14.43	Гостиничный номер	14.43
159	Нежилое	6	-	14.65	Гостиничный номер	14.65
160	Нежилое	6	-	29.24	Гостиничный номер	29.24
161	Нежилое	6	-	29.32	Гостиничный номер	29.32
162	Нежилое	6	-	14.08	Гостиничный номер	14.08
163	Нежилое	6	-	15.5	Гостиничный номер	15.5
164	Нежилое	6	-	22.86	Гостиничный номер	22.86
165	Нежилое	6	-	23.95	Гостиничный номер	23.95
166	Нежилое	6	-	14.79	Гостиничный номер	14.79

167	Нежилое	6	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
168	Нежилое	6	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
169	Нежилое	6	-	23.48	Гостиничный номер	23.48
170	Нежилое	7	-	21.27	Гостиничный номер для МГН	21.27
171	Нежилое	7	-	31.2	Гостиничный номер	31.2
172	Нежилое	7	-	30.58	Гостиничный номер	30.58
173	Нежилое	7	-	15.6	Гостиничный номер	15.6
174	Нежилое	7	-	15.92	Гостиничный номер	15.92
175	Нежилое	7	-	21.12	Гостиничный номер	21.12
176	Нежилое	7	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
177	Нежилое	7	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
178	Нежилое	7	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
179	Нежилое	7	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
180	Нежилое	7	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
181	Нежилое	7	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
182	Нежилое	7	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
183	Нежилое	7	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
184	Нежилое	7	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
185	Нежилое	7	-	25.96	Гостиничный номер	25.96
186	Нежилое	7	-	17	Гостиничный номер	17
187	Нежилое	7	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
188	Нежилое	7	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
189	Нежилое	7	-	32.7	Гостиничный номер	32.7
190	Нежилое	7	-	19.65	Гостиничный номер	19.65
191	Нежилое	7	-	20.63	Гостиничный номер для МГН	20.63
192	Нежилое	7	-	14.43	Гостиничный номер	14.43
193	Нежилое	7	-	14.65	Гостиничный номер	14.65
194	Нежилое	7	-	29.24	Гостиничный номер	29.24
195	Нежилое	7	-	29.32	Гостиничный номер	29.32
196	Нежилое	7	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
197	Нежилое	7	-	22.86	Гостиничный номер	22.86
198	Нежилое	7	-	23.95	Гостиничный номер	23.95
199	Нежилое	7	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
200	Нежилое	7	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
201	Нежилое	7	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
202	Нежилое	7	-	23.48	Гостиничный номер	23.48
203	Нежилое	8	-	21.27	Гостиничный номер для МГН	21.27
204	Нежилое	8	-	31.2	Гостиничный номер	31.2
205	Нежилое	8	-	30.58	Гостиничный номер	30.58



206	Нежилое	8	-	15.6	Гостиничный номер	15.6
207	Нежилое	8	-	15.92	Гостиничный номер	15.92
208	Нежилое	8	-	21.12	Гостиничный номер	21.12
209	Нежилое	8	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
210	Нежилое	8	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
211	Нежилое	8	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
212	Нежилое	8	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
213	Нежилое	8	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
214	Нежилое	8	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
215	Нежилое	8	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
216	Нежилое	8	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
217	Нежилое	8	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
218	Нежилое	8	-	25.96	Гостиничный номер	25.96
219	Нежилое	8	-	17	Гостиничный номер	17
220	Нежилое	8	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
221	Нежилое	8	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
222	Нежилое	8	-	32.7	Гостиничный номер	32.7
223	Нежилое	8	-	19.65	Гостиничный номер	19.65
224	Нежилое	8	-	20.63	Гостиничный номер для МГН	20.63
225	Нежилое	8	-	14.43	Гостиничный номер	14.43
226	Нежилое	8	-	14.65	Гостиничный номер	14.65
227	Нежилое	8	-	29.24	Гостиничный номер	29.24
228	Нежилое	8	-	29.32	Гостиничный номер	29.32
229	Нежилое	8	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
230	Нежилое	8	-	22.86	Гостиничный номер	22.86
231	Нежилое	8	-	23.95	Гостиничный номер	23.95
232	Нежилое	8	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
233	Нежилое	8	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
234	Нежилое	8	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
235	Нежилое	8	-	23.48	Гостиничный номер	23.48
236	Нежилое	9	-	21.27	Гостиничный номер для МГН	21.27
237	Нежилое	9	-	31.2	Гостиничный номер	31.2
238	Нежилое	9	-	30.58	Гостиничный номер	30.58
239	Нежилое	9	-	15.6	Гостиничный номер	15.6
240	Нежилое	9	-	15.92	Гостиничный номер	15.92
241	Нежилое	9	-	21.12	Гостиничный номер	21.12
242	Нежилое	9	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
243	Нежилое	9	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
244	Нежилое	9	-	29.52	Гостиничный номер	29.52

245	Нежилое	9	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
246	Нежилое	9	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
247	Нежилое	9	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
248	Нежилое	9	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
249	Нежилое	9	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
250	Нежилое	9	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
251	Нежилое	9	-	25.96	Гостиничный номер	25.96
252	Нежилое	9	-	17	Гостиничный номер	17
253	Нежилое	9	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
254	Нежилое	9	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
255	Нежилое	9	-	32.7	Гостиничный номер	32.7
256	Нежилое	9	-	19.65	Гостиничный номер	19.65
257	Нежилое	9	-	20.63	Гостиничный номер для МГН	20.63
258	Нежилое	9	-	29.08	Гостиничный номер	29.08
259	Нежилое	9	-	29.24	Гостиничный номер	29.24
260	Нежилое	9	-	29.32	Гостиничный номер	29.32
261	Нежилое	9	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
262	Нежилое	9	-	22.86	Гостиничный номер	22.86
263	Нежилое	9	-	23.95	Гостиничный номер	23.95
264	Нежилое	9	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
265	Нежилое	9	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
266	Нежилое	9	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
267	Нежилое	9	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
268	Нежилое	9	-	23.43	Гостиничный номер	23.43
269	Нежилое	10	-	21.27	Гостиничный номер для МГН	21.27
270	Нежилое	10	-	31.2	Гостиничный номер	31.2
271	Нежилое	10	-	30.58	Гостиничный номер	30.58
272	Нежилое	10	-	15.6	Гостиничный номер	15.6
273	Нежилое	10	-	15.92	Гостиничный номер	15.92
274	Нежилое	10	-	21.12	Гостиничный номер	21.12
275	Нежилое	10	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
276	Нежилое	10	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
277	Нежилое	10	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
278	Нежилое	10	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
279	Нежилое	10	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
280	Нежилое	10	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
281	Нежилое	10	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
282	Нежилое	10	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
283	Нежилое	10	-	28.88	Гостиничный номер	28.88

284	Нежилое	10	-	25.96	Гостиничный номер	25.96
285	Нежилое	10	-	17	Гостиничный номер	17
286	Нежилое	10	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
287	Нежилое	10	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
288	Нежилое	10	-	32.7	Гостиничный номер	32.7
289	Нежилое	10	-	19.65	Гостиничный номер	19.65
290	Нежилое	10	-	20.63	Гостиничный номер для МГН	20.63
291	Нежилое	10	-	14.43	Гостиничный номер	14.43
292	Нежилое	10	-	14.65	Гостиничный номер	14.65
293	Нежилое	10	-	29.24	Гостиничный номер	29.24
294	Нежилое	10	-	29.32	Гостиничный номер	29.32
295	Нежилое	10	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
296	Нежилое	10	-	22.86	Гостиничный номер	22.86
297	Нежилое	10	-	23.95	Гостиничный номер	23.95
298	Нежилое	10	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
299	Нежилое	10	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
300	Нежилое	10	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
301	Нежилое	10	-	23.48	Гостиничный номер	23.48
302	Нежилое	11	-	21.27	Гостиничный номер для МГН	21.27
303	Нежилое	11	-	31.2	Гостиничный номер	31.2
304	Нежилое	11	-	30.58	Гостиничный номер	30.58
305	Нежилое	11	-	15.6	Гостиничный номер	15.6
306	Нежилое	11	-	15.92	Гостиничный номер	15.92
307	Нежилое	11	-	21.12	Гостиничный номер	21.12
308	Нежилое	11	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
309	Нежилое	11	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
310	Нежилое	11	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
311	Нежилое	11	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
312	Нежилое	11	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
313	Нежилое	11	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
314	Нежилое	11	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
315	Нежилое	11	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
316	Нежилое	11	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
317	Нежилое	11	-	25.96	Гостиничный номер	25.96
318	Нежилое	11	-	17	Гостиничный номер	17
319	Нежилое	11	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
320	Нежилое	11	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
321	Нежилое	11	-	32.7	Гостиничный номер	32.7
322	Нежилое	11	-	19.65	Гостиничный номер	19.65

323	Нежилое	11	-	20.63	Гостиничный номер для МГН	20.63
324	Нежилое	11	-	14.43	Гостиничный номер	14.43
325	Нежилое	11	-	14.65	Гостиничный номер	14.65
326	Нежилое	11	-	29.24	Гостиничный номер	29.24
327	Нежилое	11	-	29.32	Гостиничный номер	29.32
328	Нежилое	11	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
329	Нежилое	11	-	22.86	Гостиничный номер	22.86
330	Нежилое	11	-	23.95	Гостиничный номер	23.95
331	Нежилое	11	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
332	Нежилое	11	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
333	Нежилое	11	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
334	Нежилое	11	-	23.48	Гостиничный номер	23.48
335	Нежилое	12	-	21.27	Гостиничный номер для МГН	21.27
336	Нежилое	12	-	31.2	Гостиничный номер	31.2
337	Нежилое	12	-	30.58	Гостиничный номер	30.58
338	Нежилое	12	-	15.6	Гостиничный номер	15.6
339	Нежилое	12	-	15.92	Гостиничный номер	15.92
340	Нежилое	12	-	21.12	Гостиничный номер	21.12
341	Нежилое	12	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
342	Нежилое	12	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
343	Нежилое	12	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
344	Нежилое	12	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
345	Нежилое	12	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
346	Нежилое	12	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
347	Нежилое	12	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
348	Нежилое	12	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
349	Нежилое	12	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
350	Нежилое	12	-	25.96	Гостиничный номер	25.96
351	Нежилое	12	-	17	Гостиничный номер	17
352	Нежилое	12	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
353	Нежилое	12	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
354	Нежилое	12	-	32.7	Гостиничный номер	32.7
355	Нежилое	12	-	19.65	Гостиничный номер	19.65
356	Нежилое	12	-	20.63	Гостиничный номер для МГН	20.63
357	Нежилое	12	-	14.43	Гостиничный номер	14.43
358	Нежилое	12	-	14.65	Гостиничный номер	14.65
359	Нежилое	12	-	29.24	Гостиничный номер	29.24
360	Нежилое	12	-	29.32	Гостиничный номер	29.32
361	Нежилое	12	-	14.08	Гостиничный номер	14.08

362	Нежилое	12	-	15.5	Гостиничный номер	15.5
363	Нежилое	12	-	22.86	Гостиничный номер	22.86
364	Нежилое	12	-	23.95	Гостиничный номер	23.95
365	Нежилое	12	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
366	Нежилое	12	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
367	Нежилое	12	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
368	Нежилое	12	-	23.48	Гостиничный номер	23.48
369	Нежилое	13	-	21.27	Гостиничный номер для МГН	21.27
370	Нежилое	13	-	31.2	Гостиничный номер	31.2
371	Нежилое	13	-	30.58	Гостиничный номер	30.58
372	Нежилое	13	-	15.6	Гостиничный номер	15.6
373	Нежилое	13	-	15.92	Гостиничный номер	15.92
374	Нежилое	13	-	21.12	Гостиничный номер	21.12
375	Нежилое	13	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
376	Нежилое	13	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
377	Нежилое	13	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
378	Нежилое	13	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
379	Нежилое	13	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
380	Нежилое	13	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
381	Нежилое	13	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
382	Нежилое	13	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
383	Нежилое	13	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
384	Нежилое	13	-	25.96	Гостиничный номер	25.96
385	Нежилое	13	-	17	Гостиничный номер	17
386	Нежилое	13	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
387	Нежилое	13	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
388	Нежилое	13	-	32.7	Гостиничный номер	32.7
389	Нежилое	13	-	19.65	Гостиничный номер	19.65
390	Нежилое	13	-	20.63	Гостиничный номер для МГН	20.63
391	Нежилое	13	-	14.43	Гостиничный номер	14.43
392	Нежилое	13	-	14.65	Гостиничный номер	14.65
393	Нежилое	13	-	29.24	Гостиничный номер	29.24
394	Нежилое	13	-	29.32	Гостиничный номер	29.32
395	Нежилое	13	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
396	Нежилое	13	-	22.86	Гостиничный номер	22.86
397	Нежилое	13	-	23.95	Гостиничный номер	23.95
398	Нежилое	13	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
399	Нежилое	13	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
400	Нежилое	13	-	29.58	Гостиничный номер	29.58

401	Нежилое	13	-	23.48	Гостиничный номер	23.48
402	Нежилое	14	-	21.27	Гостиничный номер для МГН	21.27
403	Нежилое	14	-	31.2	Гостиничный номер	31.2
404	Нежилое	14	-	30.58	Гостиничный номер	30.58
405	Нежилое	14	-	15.6	Гостиничный номер	15.6
406	Нежилое	14	-	15.92	Гостиничный номер	15.92
407	Нежилое	14	-	21.12	Гостиничный номер	21.12
408	Нежилое	14	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
409	Нежилое	14	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
410	Нежилое	14	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
411	Нежилое	14	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
412	Нежилое	14	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
413	Нежилое	14	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
414	Нежилое	14	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
415	Нежилое	14	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
416	Нежилое	14	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
417	Нежилое	14	-	25.96	Гостиничный номер	25.96
418	Нежилое	14	-	17	Гостиничный номер	17
419	Нежилое	14	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
420	Нежилое	14	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
421	Нежилое	14	-	32.7	Гостиничный номер	32.7
422	Нежилое	14	-	19.65	Гостиничный номер	19.65
423	Нежилое	14	-	20.63	Гостиничный номер для МГН	20.63
424	Нежилое	14	-	14.43	Гостиничный номер	14.43
425	Нежилое	14	-	14.65	Гостиничный номер	14.65
426	Нежилое	14	-	29.24	Гостиничный номер	29.24
427	Нежилое	14	-	29.32	Гостиничный номер	29.32
428	Нежилое	14	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
429	Нежилое	14	-	22.86	Гостиничный номер	22.86
430	Нежилое	14	-	23.95	Гостиничный номер	23.95
431	Нежилое	14	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
432	Нежилое	14	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
433	Нежилое	14	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
434	Нежилое	14	-	23.48	Гостиничный номер	23.48

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подземный этаж	Общего пользования	23.85
2	Водомерный узел	Подземный этаж	Нежилое	11.47
3	Насосная АУТП	Подземный этаж	Нежилое	27.53
4	ИТП	Подземный этаж	Нежилое	45.49
5	Коридор	Подземный этаж	Общего пользования	23.87
6	ГРЩ	Подземный этаж	Нежилое	13.68
7	Вент камера	Подземный этаж	Нежилое	48.28
8	Резервуар	Подземный этаж	Нежилое	31.81
9	Вент камера	Подземный этаж	Нежилое	45.77
10	Служебный холл	Подземный этаж	Общего пользования	10.64
11	Холл перед служебным лифтом	Подземный этаж	Общего пользования	5.25
12	Служебное помещение	Подземный этаж	Нежилое	5.24
13	Кладовая грязного белья	Подземный этаж	Нежилое	15.49
14	Пости рочная	Подземный этаж	Нежилое	15.6
15	Гладильня	Подземный этаж	Нежилое	17.32
16	Кладовая чистого белья	Подземный этаж	Нежилое	14.5
17	Коридор для посет ителей	Подземный этаж	Общего пользования	28.21
18	Коридор	Подземный этаж	Общего пользования	10.22
19	Подсобное помещение	Подземный этаж	Нежилое	2.3
20	Вент камера	Подземный этаж	Нежилое	14.64
21	Подсобное помещение	Подземный этаж	Нежилое	5.52
22	Помещение универсального назначения	Подземный этаж	Нежилое	31.62
23	Помещение бытового самообслуживания	Подземный этаж	Нежилое	48.63
24	Комнат а отдыха и приема пищи персонала	Подземный этаж	Нежилое	14.21
25	Кладовая мебели	Подземный этаж	Нежилое	15.48
26	Ремонтная мастерская	Подземный этаж	Нежилое	15.47
27	Серверная	Подземный этаж	Нежилое	15.31
28	Коридор	Подземный этаж	Общего пользования	26.64
29	Мужская раздевалка для персонала	Подземный этаж	Нежилое	15.92
30	Женская раздевалка для персонала	Подземный этаж	Нежилое	16.05
31	Вент камера	Подземный этаж	Нежилое	30.89
32	Лестница	Подземный этаж	Общего пользования	14.17
33	Инвентарная	Подземный этаж	Нежилое	13.78
34	Вестибюль (+ зона завтраков/Кворкинг)	1 этаж	Общего пользования	327.21

35	Лестничная клетка (вход в подвал)	1 этаж	Общего пользования	14.31
36	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	16.32
37	Коридор	1 этаж	Общего пользования	10.22
38	Служебное помещение	1 этаж	Нежилое	01.02.1936
39	Мусорная камера	1 этаж	Нежилое	4.73
40	Помещение уличного инвентаря	1 этаж	Нежилое	1.51
41	Зона безопасности для МГН	1 этаж	Общего пользования	5.87
42	Тамбур-шлюз	1 этаж	Нежилое	4.52
43	Комната поста охраны	1 этаж	Нежилое	10.14
44	Санузел	1 этаж	Общего пользования	2.45
45	Санузел МГН	1 этаж	Общего пользования	5.49
46	Санузел	1 этаж	Общего пользования	15.88
47	Санузел	1 этаж	Общего пользования	15.88
48	Комната для курения	1 этаж	Общего пользования	9.67
49	Багажная комната	1 этаж	Нежилое	10.97
50	Помещение для хранения багажных тележек	1 этаж	Нежилое	6.31
51	Тамбур-шлюз	1 этаж	Нежилое	3.39
52	Помещение управляющей компании	1 этаж	Нежилое	17.2
53	Автостоянка	1 этаж	Общего пользования	197.21
54	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	15.98
55	Комната отдыха для сотрудников	1 этаж	Нежилое	7.57
56	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	12.26
57	Помещение управляющей компании	1 этаж	Нежилое	32.83
58	Санузел	1 этаж	Нежилое	2.49
59	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	12.72
60	Помещение управляющей компании	1 этаж	Нежилое	30.24
61	Коридор	2 этаж	Общего пользования	95.54
62	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	13.21
63	Коридор	2 этаж	Общего пользования	10.22
64	Служебное помещение	2 этаж	Нежилое	2.33
65	Хозяйственное помещение (бельевая)	2 этаж	Нежилое	4.53
66	Кладовая уборочного инвентаря	2 этаж	Нежилое	4.68
67	Зона безопасности для МГН	2 этаж	Общего пользования	5.86
68	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	12.26
69	Холл	2 этаж	Общего пользования	6.21
70	Санузел	2 этаж	Общего пользования	3.97
71	Санузел	2 этаж	Общего пользования	2.84
72	Помещение инженерных служб	2 этаж	Нежилое	30.25
73	Помещение инженерных служб	2 этаж	Нежилое	34.89



74	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	12.4
75	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	13.21
76	Кладовая уборочного инвентаря	3 этаж	Общего пользования	4.61
77	Коридор	3 этаж	Общего пользования	10.22
78	Коридор	3 этаж	Общего пользования	95.54
79	Зона безопасности для МГН	3 этаж	Общего пользования	7.4
80	Коридор	3 этаж	Общего пользования	41.81
81	Кроссовая	3 этаж	Общего пользования	4
82	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	12.4
83	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	13.21
84	Кладовая уборочного инвентаря	4 этаж	Общего пользования	4.61
85	Коридор	4 этаж	Общего пользования	10.22
86	Коридор	4 этаж	Общего пользования	95.54
87	Зона безопасности для МГН	4 этаж	Общего пользования	7.4
88	Коридор	4 этаж	Общего пользования	41.81
89	Склад чистого белья	4 этаж	Общего пользования	4
90	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	12.4
91	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	13.21
92	Кладовая уборочного инвентаря	5 этаж	Общего пользования	4.61
93	Коридор	5 этаж	Общего пользования	10.22
94	Коридор	5 этаж	Общего пользования	95.54
95	Зона безопасности для МГН	5 этаж	Общего пользования	7.4
96	Коридор	5 этаж	Общего пользования	41.81
97	Склад чистого белья	5 этаж	Общего пользования	4
98	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	12.4
99	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	13.21
100	Кладовая уборочного инвентаря	6 этаж	Общего пользования	4.61
101	Коридор	6 этаж	Общего пользования	10.22
102	Коридор	6 этаж	Общего пользования	95.54
103	Зона безопасности для МГН	6 этаж	Общего пользования	7.4
104	Коридор	6 этаж	Общего пользования	41.81
105	Кроссовая	6 этаж	Общего пользования	4
106	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	12.4
107	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	13.21
108	Кладовая уборочного инвентаря	7 этаж	Общего пользования	4.61
109	Коридор	7 этаж	Общего пользования	10.22
110	Коридор	7 этаж	Общего пользования	95.54
111	Зона безопасности для МГН	7 этаж	Общего пользования	7.4
112	Коридор	7 этаж	Общего пользования	41.81

113	Склад чистого белья	7 этаж	Нежилое	4
114	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	12.4
115	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	13.21
116	Кладовая уборочного инвентаря	8 этаж	Общего пользования	4.61
117	Коридор	8 этаж	Общего пользования	10.22
118	Коридор	8 этаж	Общего пользования	95.54
119	Зона безопасности для МГН	8 этаж	Общего пользования	7.4
120	Коридор	8 этаж	Общего пользования	41.81
121	Склад чистого белья	8 этаж	Общего пользования	4
122	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	12.4
123	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	12.4
124	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	13.21
125	Кладовая уборочного инвентаря	9 этаж	Общего пользования	4.61
126	Коридор	9 этаж	Общего пользования	10.22
127	Коридор	9 этаж	Общего пользования	95.54
128	Зона безопасности для МГН	9 этаж	Общего пользования	7.4
129	Коридор	9 этаж	Общего пользования	41.81
130	Кроссовая	9 этаж	Нежилое	4
131	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	12.4
132	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	13.21
133	Кладовая уборочного инвентаря	10 этаж	Общего пользования	4.61
134	Коридор	10 этаж	Общего пользования	10.22
135	Коридор	10 этаж	Общего пользования	95.54
136	Зона безопасности для МГН	10 этаж	Общего пользования	7.4
137	Коридор	10 этаж	Общего пользования	41.81
138	Склад чистого белья	10 этаж	Нежилое	4
138	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	12.4
140	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	13.21
141	Кладовая уборочного инвентаря	11 этаж	Общего пользования	4.61
142	Коридор	11 этаж	Общего пользования	10.22
143	Коридор	11 этаж	Общего пользования	95.54
144	Зона безопасности для МГН	11 этаж	Общего пользования	7.4
145	Коридор	11 этаж	Общего пользования	41.81
146	Склад чистого белья	11 этаж	Нежилое	4
147	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	12.4
148	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	13.21
149	Кладовая уборочного инвентаря	12 этаж	Общего пользования	4.61
150	Коридор	12 этаж	Общего пользования	10.22
151	Коридор	12 этаж	Общего пользования	95.54

152	Зона безопасности для МГН	12 этаж	Общего пользования	7.4
153	Коридор	12 этаж	Общего пользования	41.81
154	Кроссовая	12 этаж	Нежилое	4
155	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	12.4
156	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	13.21
157	Кладовая уборочного инвентаря	13 этаж	Общего пользования	4.61
158	Коридор	13 этаж	Общего пользования	10.22
159	Коридор	13 этаж	Общего пользования	95.54
160	Зона безопасности для МГН	13 этаж	Общего пользования	7.4
161	Коридор	13 этаж	Общего пользования	41.81
162	Склад чистого белья	13 этаж	Нежилое	4
163	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	12.4
164	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	13.21
165	Кладовая уборочного инвентаря	14 этаж	Общего пользования	4.61
166	Коридор	14 этаж	Общего пользования	10.22
167	Коридор	14 этаж	Общего пользования	95.54
168	Зона безопасности для МГН	14 этаж	Общего пользования	7.4
169	Коридор	14 этаж	Общего пользования	41.81
170	Склад чистого белья	14 этаж	Нежилое	4

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж	ВРУ-АВР (ГРЩ)	Электроснабжение
2	Подземный этаж	ВРУ (ГРЩ)	Электроснабжение
3	Подземный этаж	Пожарные краны	Система внутреннего пожаротушения
4	Номерной фонд с 3-го по 14 этажи	Пожарные краны	Система внутреннего пожаротушения
5	Номерной фонд с 3-го по 14 этажи	Спринклеры	Система внутреннего пожаротушения
6	1-й этаж, автостоянка	Пожарные краны	Система внутреннего пожаротушения
7	1-й этаж, автостоянка	Насосы «Wilo»	Система внутреннего пожаротушения
8	2-й этаж	Пожарные краны	Система внутреннего пожаротушения
9	2-й этаж	Спринклеры	Система внутреннего пожаротушения
10	Подземный этаж	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземный этаж	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземный этаж	Насосы «Wilo» Теплообменники	Отопление
13	С подземного по 14 этажи	2 лифта	Вертикальный транспорт
14	С подземного по 14 этажи	1 лифт	Вертикальный транспорт

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация гостиница	г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 68, литера Ж Кадастровый номер участка: 78:36:0005018:17
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>559 888 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:36:0005018:0000017</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа №03/02 от 03.02.2011</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Бекар.Коммерческая Недвижимость</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7801413348</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 200 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>07.03.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>78:36:0005018:0000017</b>

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа №1/01 от 16.01.2012</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>НАИ БЕКАР ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7811358625</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>07.03.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа №03/10 от 03.10.2017</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Бекар.Коммерческая Недвижимость</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7801413348</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 500 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>07.03.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>

20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа №ШАО/1412 от 14.12.2017</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 810 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>07.03.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа №б/н от 13.03.2018</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Промэксплуатация</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7705801362</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>20 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>07.03.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>	
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>	
<p>26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>26.1.1</p>		
<p>№ Дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>		<p>Описание изменений</p>



1	31.08.2017	<p>Изменением проектных решений предусматривается частичная перепланировка здания гостиницы без изменения технико-экономических показателей в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0002-17 от 31.08.2017 г. Раздел «Архитектурные решения»: Отделка фасадов предусматривает утепление фасадными минераловатными плитами с оштукатуриванием по системе «мокрого фасада» с последующей окраской колером контрастных светлых и темных тонов. Фасады в уровне первого этажа отделяются керамогранитом темно-серых тонов. Верхние этажи решены сочетанием цветов белого и глубокого сливового. Заполнение оконных проемов верхних этажей выполняется из металлопластиковых профилей с 2-х камерными стеклопакетами. На первом этаже оконные и дверные конструкции выполняются из алюминиевых конструкций. Внутренняя отделка: В помещениях гостиницы предусматривается подготовительная отделка под финишную. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Подраздел Объемно-планировочные решения. Предусмотрены кладовые уборочного инвентаря на этажах здания, что соответствует требованиям СП 118.13330.2012* п. 5.46. В номерах для МГН пространство перед дверью в санузел не менее требуемого, что соответствует СП 59.13330.2016 п. 6.2.2. Обеспечен доступ во встроенные помещения под аренду в осях 1*-4*/А*-Г*, что соответствует требованиям СП 59.13330.2016 п. 4.4. Номера для МГН предусмотрены в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 п. 7.1.1. Обоснована площадь зоны безопасности для МГН с учетом требований СП 59.13330.2016 п. 6.2.26. Предоставлен расчет лифтов для спасения инвалидов из зон безопасности с учетом требований СП 59.13330.2016. Остальные принципиальные решения в соответствии с положительным заключением экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0068-16 от 01.12.2016 г.</p>	<p>Раздел «Архитектурные решения» Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Подраздел Объемно-планировочные решения.</p>
2	20.10.2017	<p>Изменение проектных решений выполнено без корректировки технико-экономических показателей в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0091-17 от 20.10.2017 г. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Изменены схемы расположения свай. Изменены длины свай и соответственно несущая способность свай. Откорректированы отметки ростверков и свай на инженерно-геологических и архитектурных разрезах в соответствии с конструктивными решениями фундаментов. Изменился расчет и конструктивные решения шпунта вокруг здания. Выполнено усиление фундаментных ростверков по осям 16/Н-П и 13/А'-Б' в соответствии с расчетом ростверков. Частично изменились марки и класс бетона в фундаментах и надземных конструкциях. Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» Внесены изменения в расшифровку объемов демонтажа кровельного перекрытия 2-х этажного металлического сооружения. Остальные принципиальные решения в соответствии с положительным заключением экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0068-16 от 01.12.2016 г.</p>	<p>Раздел «Пояснительная записка» Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»</p>

3	24.04.2018	<p>Изменение проектных решений выполнено без корректировки технико-экономических показателей в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0068-16 от 01.12.2016 г. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Корректировка проекта вызвана тем, что при производстве свайного поля были допущены следующие отклонения от проекта: Заменены арматурные каркасы диаметром по оси арматуры 364 мм на каркасы диаметром по оси арматуры 309 мм. Заменён стык арматуры на сварной. Произведен пересчет армирования свай – максимальный коэффициент использования – 0,765. По результатам исполнительной схемы свай в осях «1'-4'/А'-Г'» фактическое положение в плане превысило допустимые отклонения от проектного положения и составили 960 мм. Выявлено смещение арматурного каркаса в теле сваи. Защитный слой арматуры составляет от 45 до 137 мм (проектный защитный слой – 91,5 мм). При изготовлении армокаркаса выявлено прожигание вертикальной несущей арматуры при приварке полосы 40х4 мм до 15%. Проектной организацией выполнена корректировка расчетной схемы фундаментов в двух вариантах: Вариант №1: Без учета работы четырех свай с дефектами (№225, 237, 246, 248). В результате нагрузка с исключённых свай распределяется на близ расположенные. Максимальная нагрузка в свае №233 – 183.1 т. Произведена проверка армирования свай на нагрузку 198 т (с учетом собственного веса сваи), коэффициент использования – 0,843. Вариант №2: Расчет свай с учетом дефектов. Выполнена проверка армирования сваи на нагрузку 180 т (с учетом собственного веса сваи) с учетом увеличенного защитного слоя 137 мм и с учетом прожига арматуры на 15% - уменьшение арматуры с 8 диаметром 16 мм на 8 диаметром 14 мм. Максимальный коэффициент использования – 0,817. На основании произведенных расчетов следует, что четыре сваи с дефектами (№225, 237, 246, 248) могут использоваться в составе свайного фундамента без дополнительных мероприятий. В случае гипотетического локального разрушения четырех дефектных свай (№225, 237, 246, 248) несущей способности близ расположенных свай достаточно для увеличившихся нагрузок. Произведен пересчет плиты ростверка в осях «1'-4'/А'-Г'». В результате перерасчета внесено изменение в армирование плиты ростверка, заменена основная и дополнительная арматура с диаметра 16 мм на диаметр 20 мм. Представлено решение в виде листа авторского надзора с типовым решением по восстановлению оголовков свай, с выявленными дефектами в части уменьшения диаметра свай с помощью металлической опалубки. Высота ремонтной обетонки свай переменная (от 100 мм до 1690 мм), и выполняется по уже существующим оголовкам и заливается оголовок до проектной отметки. Все остальные решения остаются без изменений в соответствии с выданным положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0091-17 от 20.10.2017 г.</p>	Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».
4	25.07.2018	<p>Изменение проектных решений выполнено без корректировки технико-экономических показателей в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0068-16 от 01.12.2016 г. В проектные решения внесены следующие корректировки: изменение класса бетона свай в осях «Н-Ф/1-25»; корректировка диаметров свай в осях «Н-Ф/1-25»; корректировка положения свай в плане с учетом дублированных свай; омоноличивание оголовков свай из-за поступления воды через тело свай; обеспечение гидрофобности свай (покрытие оголовков свай ремонтным составом). Все остальные решения остаются без изменений в соответствии с выданным положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0091-17 от 20.10.2017 г.</p>	Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».
5	21.08.2018	<p>Изменение проектных решений выполнено без корректировки технико-экономических показателей в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0068-16 от 01.12.2016 г. Внесены корректировки по: выполнению монолитного ростверка; гидроизоляции конструкций подвала от грунтовых вод. Все остальные решения остаются без изменений в соответствии с выданным положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0091-17 от 20.10.2017 г. и №78-2-1-2-0069-18 от 25.07.2018 г.</p>	Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0156A4ABB32500C780E811C71A80EB54B4

Владелец: **ООО ИнтерРост, Иванов Андрей  
Анатольевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 26.02.2018 по 26.02.2019