

we & I

#1 РЕКОРДЫ РЫНКА  
НЕДВИЖИМОСТИ

Победитель  
«Недвижимость для  
инвестиций»

С ЛЮБОВЬЮ К ПЕТЕРБУРГУ  
С ЛЮБОВЬЮ К УСПЕШНЫМ ИНВЕСТИЦИЯМ  
С ЛЮБОВЬЮ К СОБСТВЕННОСТИ,  
ПРИНОСЯЩЕЙ ДОХОД



АКТУАЛЬНЫЙ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПРОДУКТ ОТ ВЕСАР  
ASSET MANAGEMENT

**9,2%**  
РЕЙТИНГ  
БУКИНГА

**11%**  
ДОХОДНОСТЬ  
В ГОД

**87%**  
СРЕДНЯЯ  
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ



# ИНВЕСТИЦИИ В ОТЕЛЬ В ПИТЕРЕ

we & I



ПРОЕКТ СДАН И РАБОТАЕТ С  
СЕНТЯБРЯ 2020

ГОСТИНИЦА

3★☆☆

присвоена  
категория

10 МИНУТ

пешком до  
метро Лесная

НОМЕР

с отделкой,  
мебелью и  
оснащением

We&I - это не просто отель, это часть действующей сети кондо-отелей, рентабельный бизнес в Вашей собственности, который дарит финансовую свободу.

# ЖИВИ, РАБОТАЙ, ОТДЫХАЙ, НАХОДИ ДРУЗЕЙ

## Время создавать воспоминания

Лайфстайл отель со смелым, динамичным дизайном в прогрессивном районе Петербурга. 658 классных номеров под любой формат жизни, путешествий и отдыха.

В We&I жизнь кипит нон-стоп, и вы всегда в центре событий: драйвовые ивенты, вечно пульсирующие общественные пространства для встреч за коктейлем и обмена самыми бомбическими идеями, и главное — ощущение полной свободы.

**Здесь соседи становятся друзьями.**

**1000 КВ. М.**  
общественных  
пространств

**15**  
этажей

**658**  
номеров

**6**  
категорий  
номеров

**∞**  
бесконечное  
количество  
воспоминаний,  
которые  
создадут наши  
гости

ТОЛЬКО РАЗУМНЫЕ СБЕРЕЖЕНИЯ И ПРИУМНОЖЕНИЯ ПРИНОСЯТ БОГАТСТВО.  
НЕ РОСКОШЬ, А СКРОМНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ — ДРУЗЬЯ УСПЕХА.



# ПРОНИКНУТЬСЯ ДУХОМ НОВОГО ОТЕЛЯ



# ОТЕЛЬ WE&I ВЧ VERTIC

## ПОБЕДЫ WE&I

**ARENDATOR AWARDS**  
«Премьера года»

**KAISSA, 2018, Лучший**  
апарт-отель

**URBAN AWARDS**  
Лучшая концепция

**PROESTATE**  
Международный инвестиционный  
форум по недвижимости

ЕСЛИ ДЕНЬГИ, А НЕ РЕЗУЛЬТАТ ВО ГЛАВЕ АКТИВНОСТИ,  
ТО ДЕНЬГИ ОБХОДЯТСЯ СЛИШКОМ ДОРОГО.



# УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:

✓ 100%  
СОБСТВЕННОСТЬ

✓ ЕДИНОВРЕМЕННАЯ  
ОПЛАТА 100%

✓ ИПОТЕКА

✓ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ  
УК

КУПИТЬ СТАЛО ПРОСТО! ПРОВОДИМ СДЕЛКУ С  
ЭЛЕКТРОННОЙ РЕГИСТРАЦИЕЙ ДОГОВОРА

Всего 30 минут вашего времени на подписание договора, в приятной компании менеджера и за чашкой ароматного кофе, в нашем офисе - и договор уже отправлен на регистрацию.



# СУПЕР ЛОКАЦИЯ

## Лесная

Ближайшая станция к отелю. Дорога пешком от станции займет 10 минут.

## Выборгская

Единственная станция метро с оранжереей. Дорога пешком займет около 20 минут, 5 минут на такси.

## Петроградская

Самый интересный и притягательный район Петербурга. Дорога до метро пешком займет около 30 минут, 10 минут на такси.

## Аэропорт Пулково

### На машине

Дорога займет около 40 минут без учета пробок.

### На метро

От метро в течение дня курсируют автобусы. Дорога займет 45 минут.

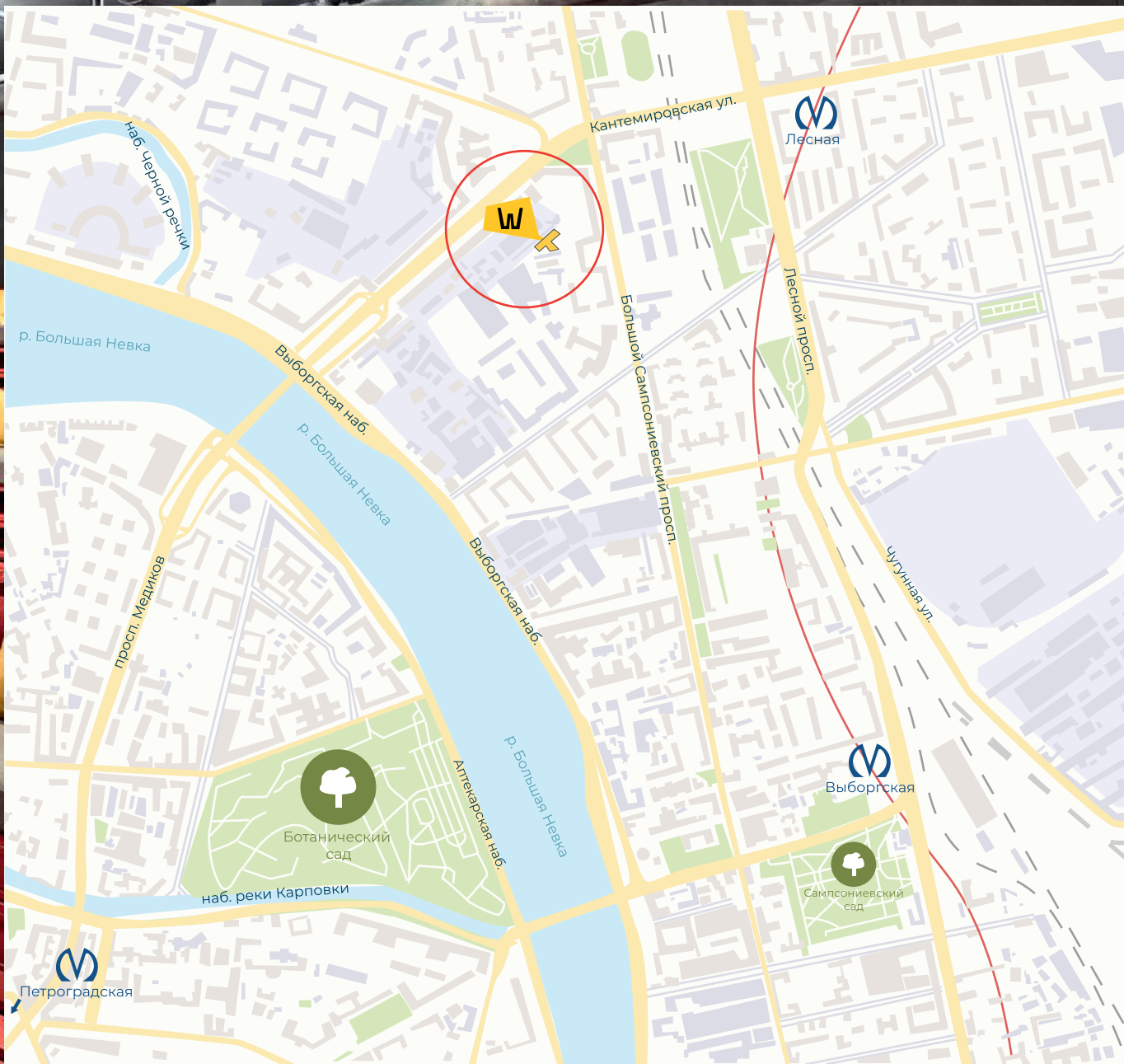
## Московский вокзал

### На машине

Дорога займет около 10 минут без учета пробок.

### На метро

От Лесной до станции метро Площадь Восстания дорога займет около 25 минут.



МЫ ОТВЕТСТВЕННЫ ЗА СВОЕ БУДУЩЕЕ.



СТАБИЛЬНЫЙ  
АРЕНДНЫЙ ДОХОД  
БЕЗ ВАШЕГО  
ЛИЧНОГО УЧАСТИЯ

# 100%

Ваш номер под надежным управлением  
Becar Asset Management

ПОЧЕМУ МЫ УВЕРЕНЫ  
В ЗАПОЛНЯЕМОСТИ

- ✓ Оптимизирует расходы на эксплуатацию номеров и объекта
- ✓ Обеспечивает стабильный и прогнозируемый доход для инвестора
- ✓ Увеличивает инвестиционную привлекательность номеров и объекта

- ✓ Партнерство УК с крупнейшими корпорациями
- ✓ Сотрудничество с ведущими системами онлайн-бронирования
- ✓ Прямые продажи

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
В КОНДО-ОТЕЛЕ  
VERTICAL We&I

# НАШИ ФОРМАТЫ ОТЕЛЕЙ ОКАЗАЛИСЬ УСПЕШНЫ ДАЖЕ В КОРОНАВИРУС

Работаем с крупнейшими каналами продаж, привлекаем индивидуальных и корпоративных гостей.

Корпоративные соглашения и действующая система лояльности - вы покупаете не просто стены и кровать, а место в работающей сети отелей.

Успешный опыт управления действующими кондо-отелями.



# НОМЕРА «ДЛЯ СВОИХ» ГИБКИЙ УЮТНЫЙ Industrial

We&I - это стильная, компактная и нестандартная альтернатива существующим отелям.

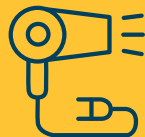
К нам хочется возвращаться после работы, учебы или полных приключений прогулок по городу.



Кухни



Дизайнерская  
отделка



Фен



Коворкинг



Друзья



Постирочная



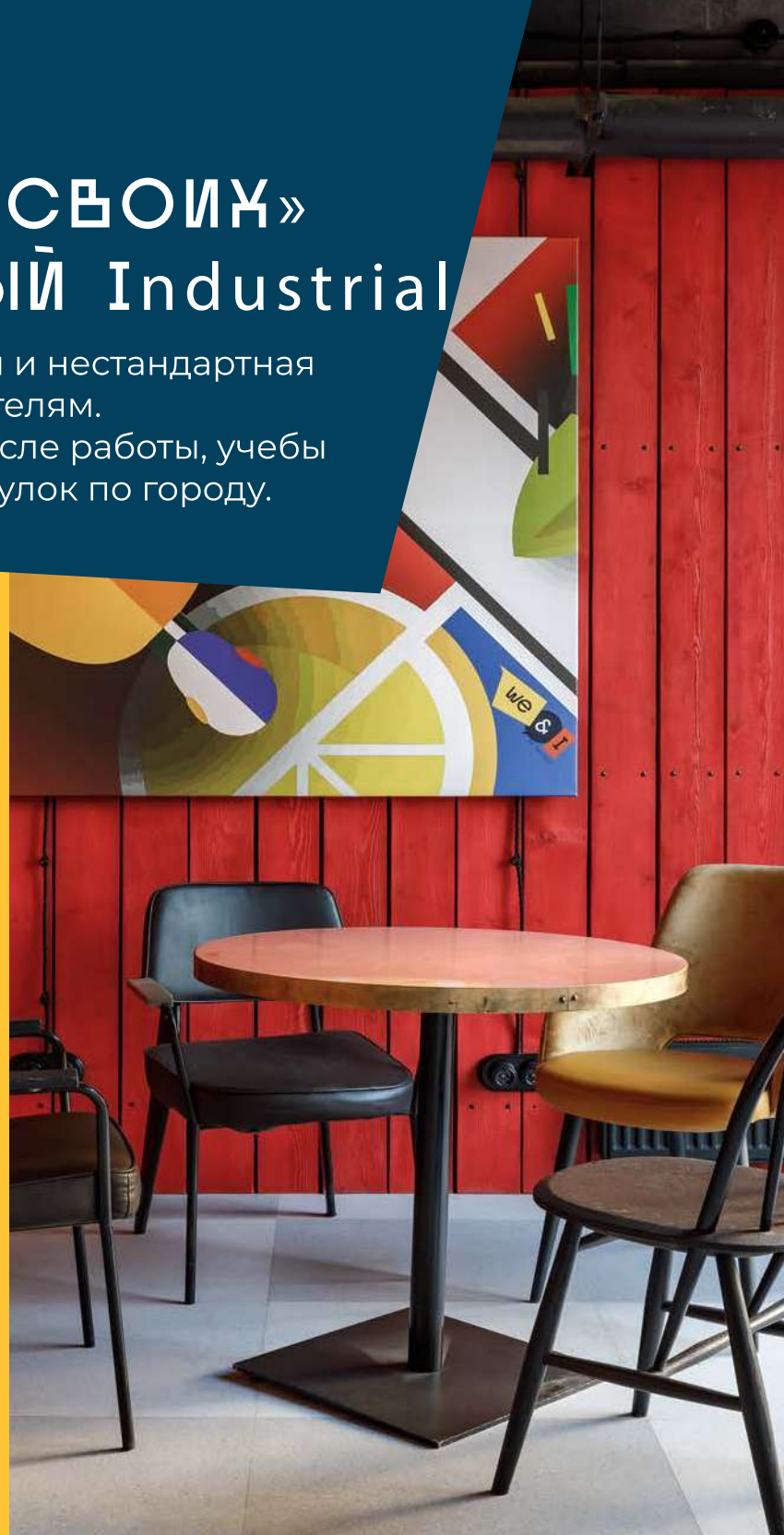
Бар



Фитнес



Мероприятия



# ПЛАНІРОВКИ



Studio, 14.8 м<sup>2</sup>



Studio +, 20.9 м<sup>2</sup>



«ОТКРЫВАЙ МЕНЯ ПОЛНОСТЬЮ»

ЯЦІК





Team, 23.1 м<sup>2</sup>





Friends 2, 29.4 м<sup>2</sup>

У НАС, КОНЕЧНО, СВОБОДНЫЕ ОТНОШЕНИЯ,  
НО ВОЗВРАЩАЙСЯ НОЧЕВАТЬ КО МНЕ

Family, 23.95 м<sup>2</sup>





**30** на рынке  
**лет** недвижимости

**5 000** сотрудников

**8 млн.**  
**кв. м.** в управлении

**2 000** гостиничных  
номеров

Заходите в гости в We&I !

ЗАПИШИТЕСЬ НА ИНДИВИДУАЛЬНУЮ  
ЭКСКУРСИЮ В WE&I



ДЛЯ КОМАНДЫ ВЕСЯР НАШИ ИНВЕСТОРЫ —  
ЭТО ПАРТНЕРЫ, С КОТОРЫМИ МЫ  
ВЫСТРАИВАЕМ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОТНОШЕНИЯ,  
ОСНОВАННЫЕ НА ДОВЕРИИ И ПРОЗРАЧНОСТИ

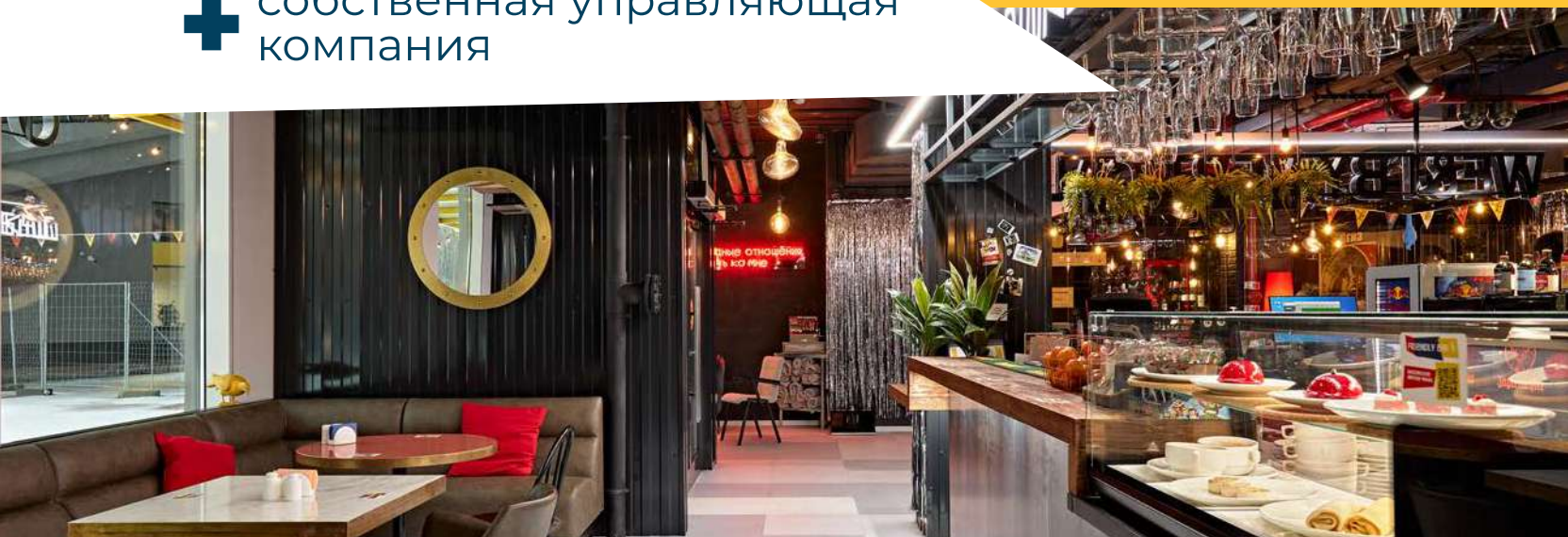
**200** миллионов долларов  
инвестировано

**15 000+** объектов сдано  
в аренду

**>5500** гостиничных номеров  
в управлении

**25 000+** объектов продано

**+** собственная управляющая  
компания





[www.weandi.ru](http://www.weandi.ru)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
БОЛЬШОЙ САМПСОНИЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ 61, КОРП 2, ЛИТ А  
БИЗНЕС-ЦЕНТР «БЕКАР»

+7 (812) 490-70-08

МОСКВА  
ДУБИНСКАЯ УЛИЦА 53, СТРОЕНИЕ 5  
БИЗНЕС-ЦЕНТР «КВАРТАЛ-СИТИ»

+7 (495) 463-80-80

Изображения, предоставленные в буклете, демонстрируют стандарты сети в части материально-технического оснащения номеров и могут отличаться от итоговых проектных решений в отеле We&I

\*Реклама, не является офертой