

Апарт-отель

VERTICAL

Московская



ЛУЧШАЯ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
СЕРВИСНЫМИ АПАРТАМЕНТАМИ

до **17%**

ГОДОВЫХ С НАМИ
ЗАРАБАТЫВАЮТ
ИНВЕСТОРЫ

СОВРЕМЕННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ИНВЕСТИРУЙТЕ В ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С ВЫСОКОЙ ДОХОДНОСТЬЮ

 1 корпус сдан
2 корпус сдан
НА ОРДЖОНИКИДЗЕ, 44А

 **МЕТРО МОСКОВСКАЯ**
15 минут пешком

 **АПАРТАМЕНТЫ
С ГАРАНТИРОВАННЫМ
ДОХОДОМ**
(действует беспроцентная рассрочка)

 **ДОХОДНОСТЬ ОТ АРЕНДЫ – до 17%
ЕЖЕГОДНЫЙ РОСТ АКТИВА – 10%**

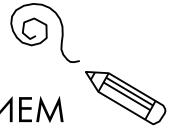


АПАРТ-ОТЕЛИ VERTICAL – ЭТО ПРО:

ГАРАНТИРОВАННАЯ ДОХОДНОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТОРА



УНИКАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН НОМЕРОВ С ОТДЕЛКОЙ И ОСНАЩЕНИЕМ



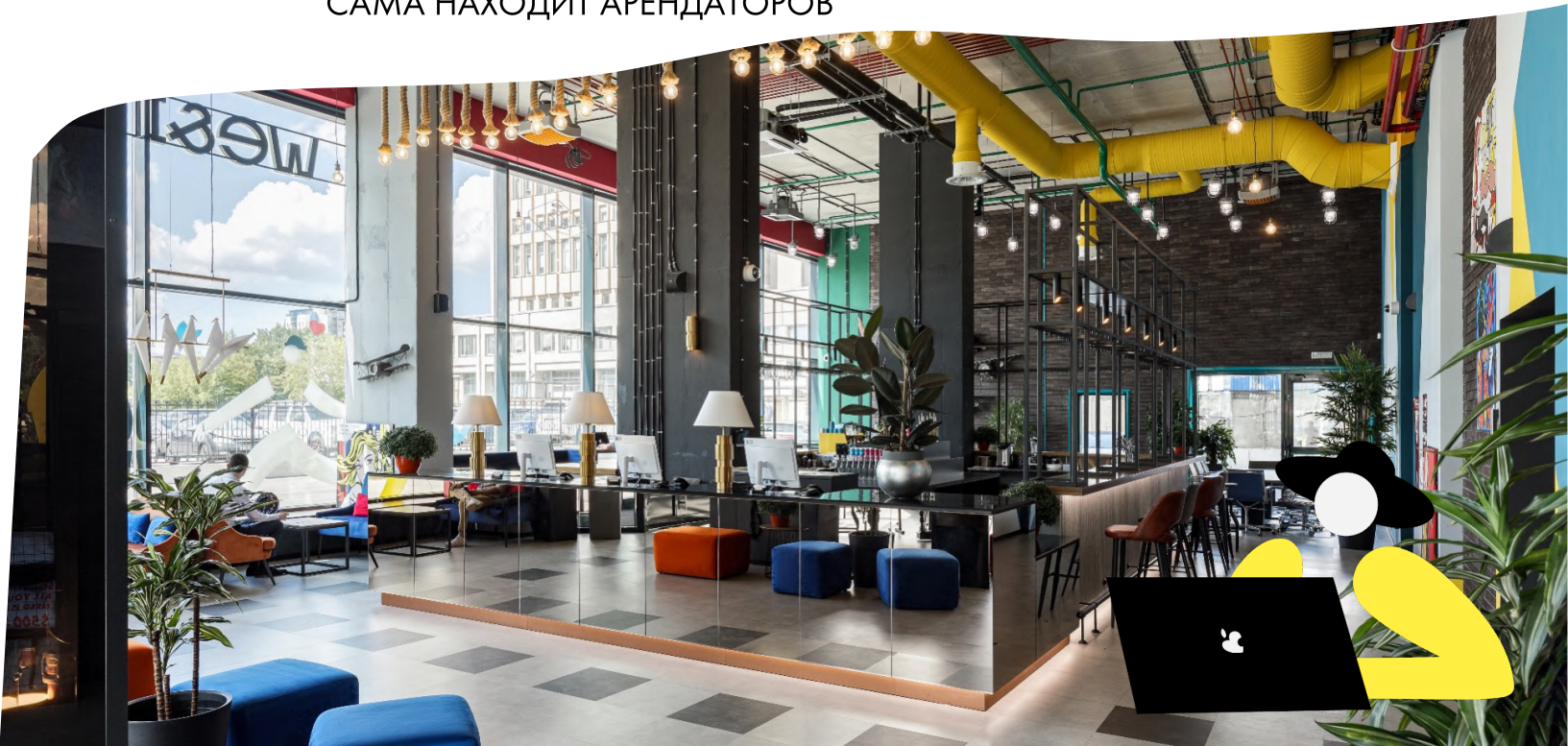
НИЗКИЙ ПОРОГ ВХОДА



НЕПРЕРЫВНЫЙ РОСТ АКТИВА



ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
САМА НАХОДИТ АРЕНДАТОРОВ



О ПРОЕКТЕ АПАРТ-ОТЕЛЬ VERTICAL МОСКОВСКАЯ:

Апарт-отель Vertical Московская в Санкт-Петербурге является своего рода безопасной «таблеткой», зоной комфорта для молодежи, которая позволит усилить конкуренцию России в «борьбе за мозги» и будет стимулировать диджитал-специалистов оставаться и развиваться в стране. Мы создаем творческое пространство, под крышей которого резиденты будут собираться, выстреливать с очередным сверхполезным для России стартапом, устраивать digital-революцию, вдохновляться и заряжаться друг от друга. В общем, делать хорошо то, что умеет только молодое поколение: жить вместе, плечом к плечу и менять мир к лучшему.

Мы делаем отдельный кластер для фрилансеров и удаленщиков, где есть современные образовательные площадки, общие пространства для социализации, коворкинг для работы, спортивные залы, лекционные залы, площадка для развлекательных ивентов, концептуальные кафе и рестораны, которые так любит молодежь. Плюс резидент еще и живет в этом кластере этажом выше над всей инфраструктурой в своем личном номере с кухней и высокоскоростным Wi-Fi. Когда все безопасно и под рукой, отпадает какое-либо желание сидеть на чемоданах.

**ДОВОЛЬНЫЙ ГОСТЬ В КОМФОРТНОЙ
ОБСТАНОВКЕ В КРУГУ ТАКИХ ЖЕ
ТАЛАНТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ, КАК И ОН САМ,
С КЛЮЧОМ ОТ НОМЕРА, КУДА ХОЧЕТСЯ
ВОЗВРАЩАТЬСЯ = ПОСТОЯННЫЙ
ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД ДЛЯ
ИНВЕСТОРА.**





ЧТО ЕСТЬ В АПАРТ-ОТЕЛЯХ:



СТИЛЬНАЯ МЕБЕЛЬ И
СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН НОМЕРОВ



РЕГУЛЯРНАЯ УБОРКА



ПРАЧЕЧНАЯ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



БЫСТРЫЙ WI-FI



АДМИНИСТРАТОР 24/7



КОВОРКИНГ



ФИТНЕС-ЗАЛ



EVENT-ПРОГРАММА



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА
ДЛЯ ОТДЫХА



КОМЬЮНИТИ-МЕНЕДЖЕР

СОВРЕМЕННЫЙ АПАРТ-ОТЕЛЬ УДАЧНО РАСПОЛОЖЕН В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

на улице **Орджоникидзе, 44А**

 Московская



Санкт-Петербург – один из самых красивых и популярных городов мира. Тысячи туристов приезжают сюда, чтобы посетить всемирно известные музеи, дворцы, уютные секретные места, увидеть волшебные белые ночи, мосты и каналы.

В апарт-отель Vertical Московская едут цифровые кочевники, миллениалы-путешественники, потому что в нем есть весь функционал и инфраструктура, удовлетворяющая их запросы.

СУПЕР ЛОКАЦИЯ



15 минут езды от аэропорта
Пулково



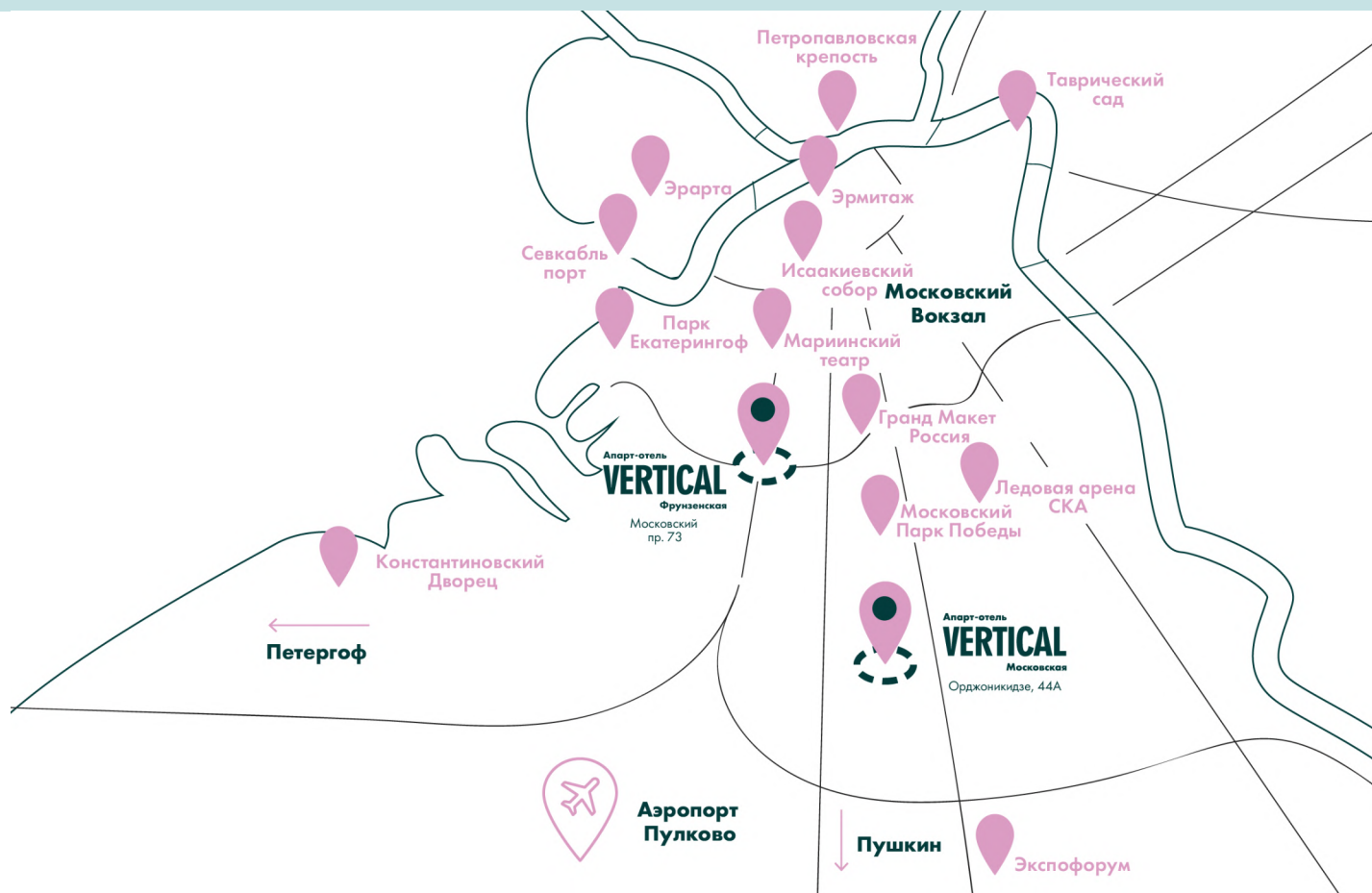
20 минут езды от выставочного
комплекса «Экспофорум»



15 минут пешком до 2-х станций
метро (Звездная и Московская)



25 минут на машине
до Московского вокзала



ПРИБРЕТАЙТЕ ДЛЯ ЖИЗНИ

Апарт-отель Vertical Московская – уникальный проект, в котором можете жить вы сами или ваши дети, выступая нашими резидентами. Пользоваться общественными пространствами, участвовать в мероприятиях или проводить свои, знакомиться с новыми людьми, работать в коворкинге и быть под круглосуточной охраной.



Многофункциональное пространство отеля. Это не просто здание с номерами для проживания, а целый комплекс с баром, коворкингом, спортивным залом и лобби.

Управление номером с телефона. Вы сможете управлять освещением, кондиционером, телевизором и другими устройствами, заказывать еду и напитки в номер, вызывать такси и многое другое.

Современное креативное комьюнити. Здесь вы можете найти друзей, партнеров по бизнесу и просто интересных людей.

Обслуживание 24/7. Вы можете заказать еду и напитки прямо в номер, а также воспользоваться услугами прачечной и химчистки.

ИЛИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Для инвесторов мы разработали разные программы доходности. Выберите подходящую для вас: с максимальным или с гарантированным доходом. А все заботы мы возьмем на себя!

- ★ Сами найдем арендаторов
- ★ Гарантированные стабильные выплаты
- ★ ЛК инвестора для отслеживания дохода



1 КОРПУС

2023

год открытия отеля

26

этажей

469

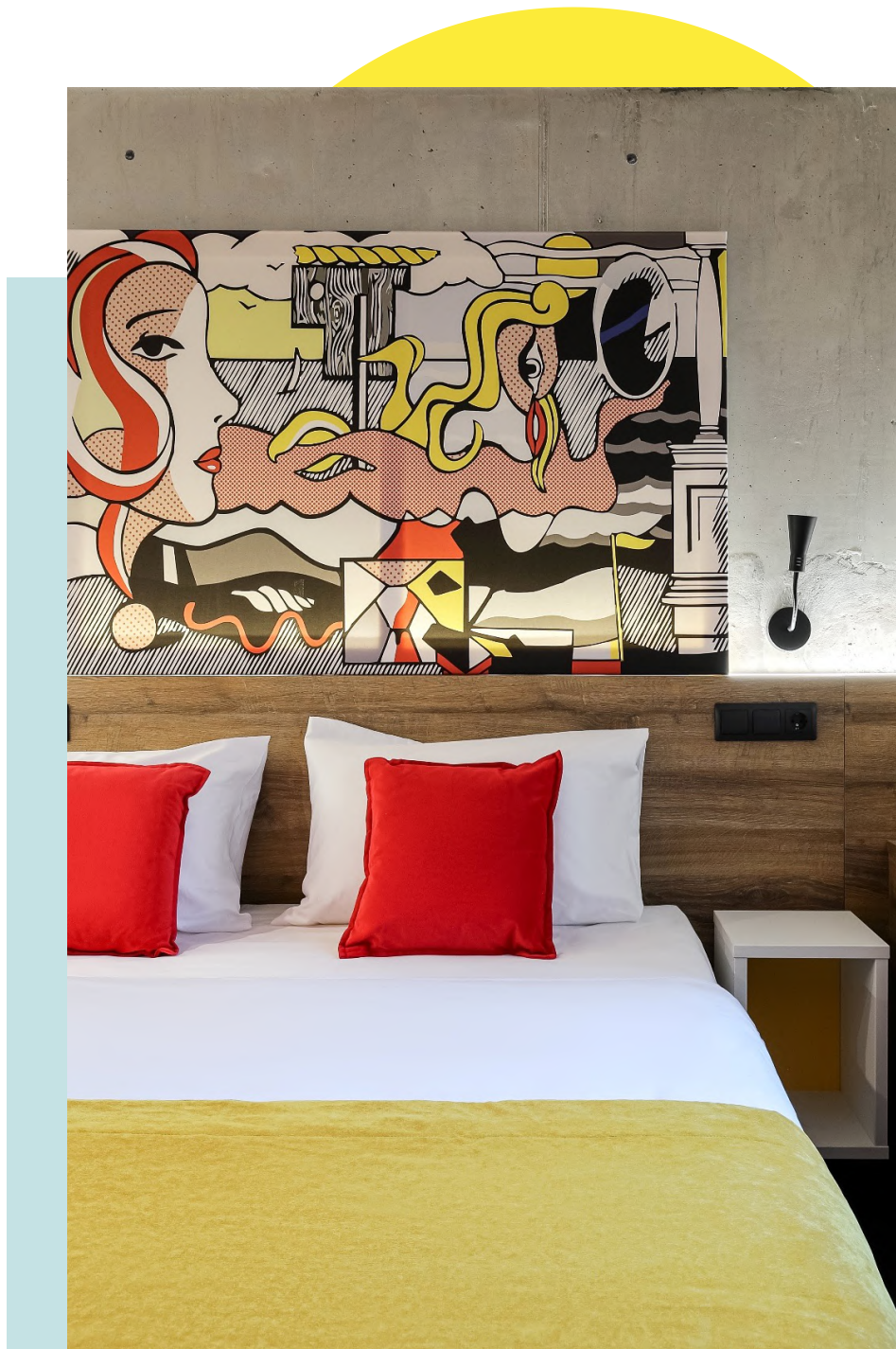
номеров в отеле

15-35 м²

площадь номеров

10000 м²

общественных пространств
в комплексе



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ



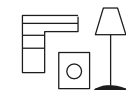
ОПЛАТА 100%
ЕДИНОВРЕМЕННАЯ



**ИПОТЕКА
РАССРОЧКА**



НОМЕРА
С ОТДЕЛКОЙ И
ОСНАЩЕНИЕМ

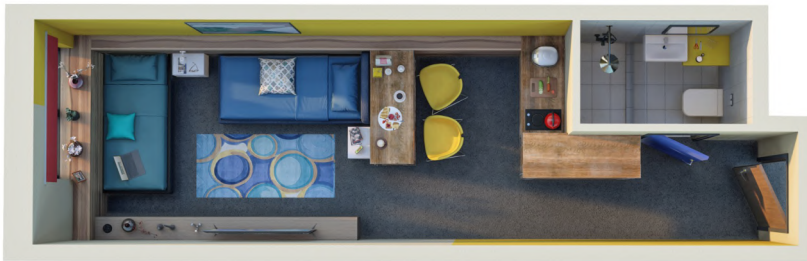


100%
СОБСТВЕННОСТЬ НА
НОМЕР



ПЛАНИРОВКИ

Comfort



Standard





Superior 1



Superior 2



ПЛАНИРОВКИ



Junior Suite



ПЛАНИРОВКИ

Standard Single



Standard Accessible



2 КОРПУС

2024

год открытия отеля

26

этажей

816

номеров в отеле

12-22 м²

площадь номеров

10000 м²

общественных пространств
в комплексе



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ



ОПЛАТА 100%

Единовременная

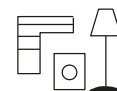


ИПОТЕКА РАССРОЧКА



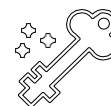
НОМЕРА

С отделкой и
оснащением/ только
с отделкой для
коммерческих помещений



100%

Собственность на
номер

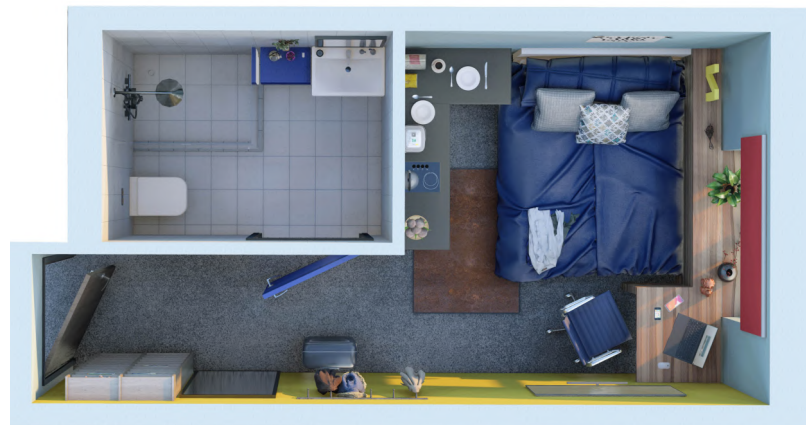


ПЛАНИРОВКИ

Тип 1



Тип 2



ПЛАНИРОВКИ

■ Тип 3





■ Тип 4



■ Тип 5



ПЛАНИРОВКИ



Тип 6



Тип 7



ИНТЕРЬЕРЫ В ДЕТАЛЯХ

Высокие потолки, необработанные стены и видимые инженерные системы создают атмосферу индустриального стиля, в то время как современные акценты – дизайнерская мебель, объекты современного искусства, многоуровневые платформы, остекление под потолок – добавляют изысканности и инновации. Мы не ограничиваемся рамками одного стиля, создаем микс сюжетов, которые отражаются в культуре цифровых кочевников. Открытые планировки общественных зон позволяют гостям свободно передвигаться между различными областями отеля, будь то лобби, бар, ресторан или общая зона для отдыха. Мы считаем, это способствует взаимодействию между гостями, создавая динамичную и живую атмосферу!



А ЭТО ТО САМОЕ КОМЬЮНИТИ ЦИФРОВЫХ КОЧЕВНИКОВ, КОТОРОЕ УЖЕ ВЛЮБИЛОСЬ В НАШ ФОРМАТ И ИНТЕРЬЕРЫ

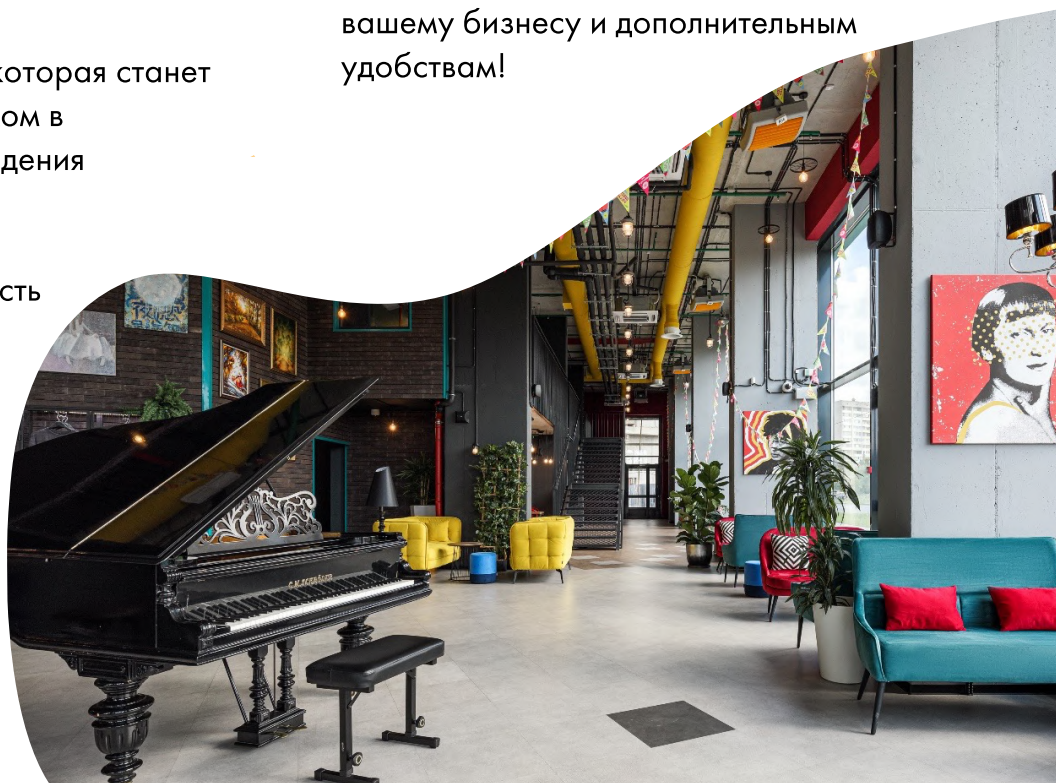


КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Ищете помещение под свой бизнес, офис или хотели бы сдавать площадь в аренду? В нашем 2 корпусе вы можете подобрать апартаменты от 12 м² с отделкой на 3 и 4 этажах, а также дополнить нужным оснащением по запросу.

- ★ Локация объекта – спальный район, развитая инфраструктура, рядом ключевые точки притяжения.
- ★ Управляющая компания, которая станет вашим главным помощником в обслуживании офиса и ведения документации.
- ★ Приватность и безопасность – круглосуточная охрана и система СКУД на всем объекте.

- ★ Наши резиденты = ваши клиенты. Мы развиваем свое комьюнити классных резидентов, которые будут только рады вашему бизнесу и дополнительным удобствам!



ПЛАНИРОВКИ



★ Вы можете приобрести небольшое помещение или выкупить апартаменты под офис с двумя выходами от 24 м² с возможностью раскадастрирования после ввода

★ Индивидуальная планировка при покупке этажа или пула коммерческих помещений



ЧТО ЭТО БУДЕТ?
ОФИС КОМПАНИИ,
БЬЮТИ-КОВОРКИНГ
ИЛИ ШОУРУМ?



ИПОТЕКА НА АПАРТАМЕНТЫ

Если вы планируете приобрести с привлечением ипотечных средств, то в дело вступает наш ипотечный брокер, который поможет вам на всех этапах одобрения, выхода на сделку и сохранит вам драгоценное время. Ипотечный брокер работает для вас абсолютно бесплатно.

ПРЕДЛАГАЕМ ИНВЕСТОРАМ:

- ★ Возможность покупки апартментов благодаря ипотечному кредитованию
- ★ Сотрудничество с самыми надежными банками и выгодную процентную ставку



РАССРОЧКА И TRADE-IN

Беспроцентная рассрочка на номера с отделкой от застройщика – это стоимость, разбитая на суммы, которые можно выплачивать в удобные промежутки времени. **Trade-in** - способ, который позволяет клиенту путем быстрой продажи своей старой недвижимости приобрести совершенно новую привлекательную и доходную!

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ:

Расплатись по своему удобству:
индивидуальные рассрочки без удорожания
для 1 и 2 корпуса!

TRADE-IN:

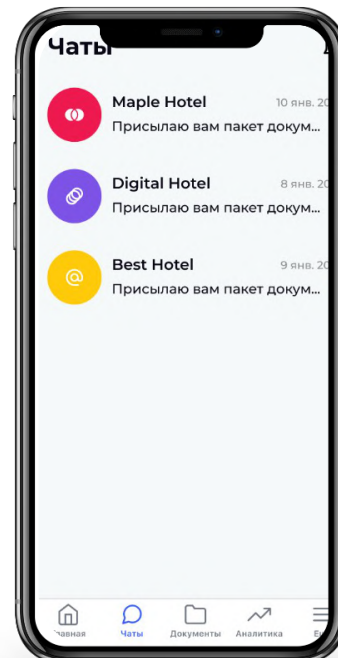
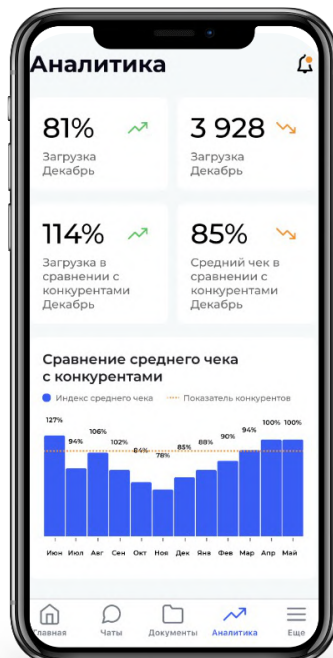
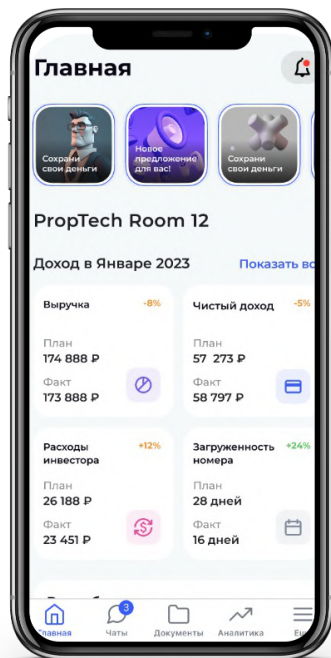
Преимущества этого подхода очевидны:
гарантированное сохранение стоимости выбранного
апартаментов на 3 месяца, быстрое
перераспределение средств от продажи на оплату
нового объекта недвижимости. Если в течении 90 дней
объект на вторичке не реализуется, мы продлеваем
бронь или обсуждаем возможность выкупа.



DIGITAL РЕШЕНИЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННЫХ ИНВЕСТОРОВ!

В апарт-отель Vertical на Московской интегрированы самые передовые цифровые решения для обеспечения удобства и высококлассного обслуживания наших гостей и инвесторов. Личный кабинет инвестора, система автоматизации управления недвижимостью Kaizen – все это вкуче обеспечивает максимальный комфорт, безопасность, легкость управления активом «в одно касание».

- ☆ Чат с вашим личным менеджером
- ☆ Удобная оплата квитанций в приложении
- ☆ Согласование документов в один клик
- ☆ Загрузка и доход номера на главном экране



DIGITAL РЕШЕНИЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННЫХ ГОСТЕЙ!

Наши апартаменты привлекательны для «сегодняшнего» путешественника, благодаря оснащению системой «Умный дом», а также наличию мобильного приложения гостя для удобного управления номером и коммуникации с ресепшн.

☆ Управление номером

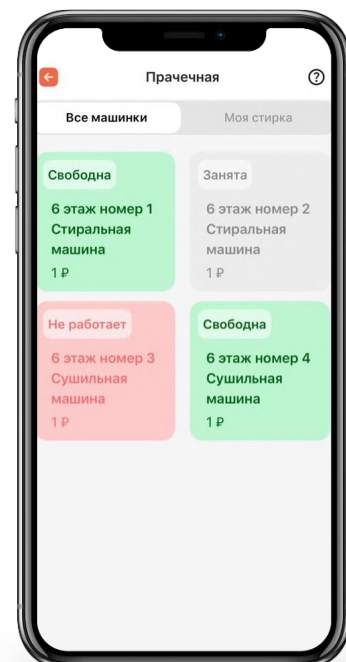
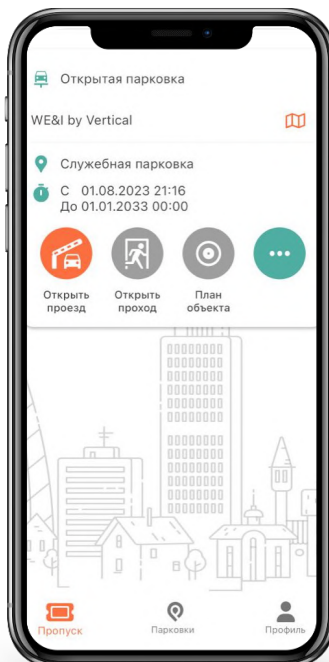
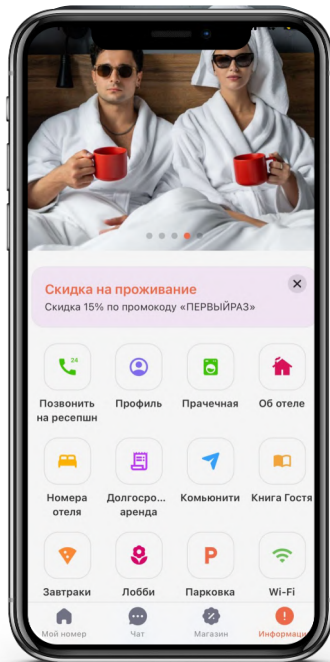
☆ Программа лояльности

☆ Обслуживание в номерах

☆ Чат с ресепшн

☆ Подарки от партнеров

☆ Digital прачечная и парковка

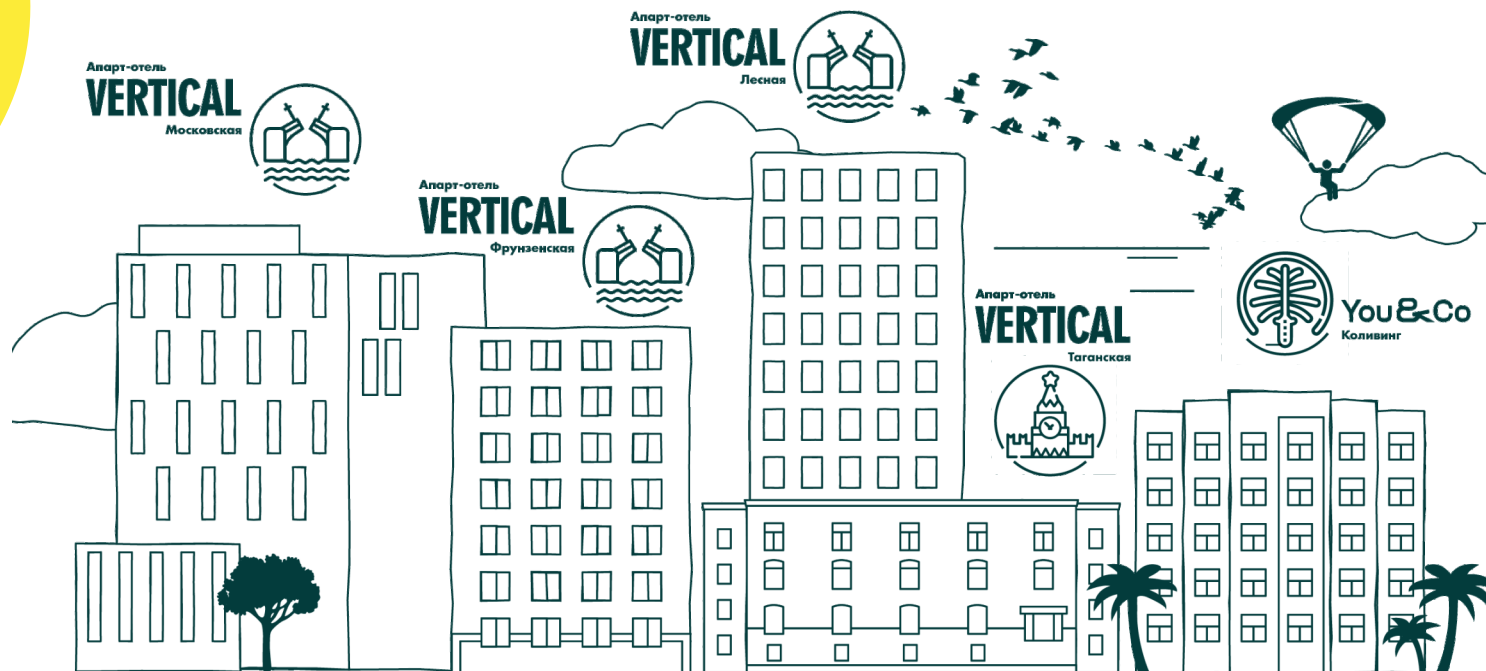
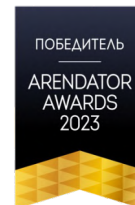


УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Vertical Hospitality с 2014 года расширила свой портфель от одного классического отеля до пяти успешных проектов в Санкт-Петербурге, Москве и Дубае! 1977 юнитов в управлении на 2024 год.

Гарантом прибыли для инвесторов служит многолетний опыт в создании и управлении инвестиционными проектами. Более 800 собственников, которые стабильно получают выплаты.

Подтвержденная экспертиза крупных отельных премий: Лучшая управляющая компания сервисными апартаментами по версии Arendator Awards и Urban Awards. Лучший апарт-отель Vertical Московская 1 корпус по экопремии Green Property Awards.



ПОЧЕМУ МЫ УВЕРЕНЫ В ЗАПОЛНЯЕМОСТИ НАШИХ НОМЕРОВ?

1 977

Юнитов находится под
нашим управлением

80%

Средняя загрузка
сети за 2023 год

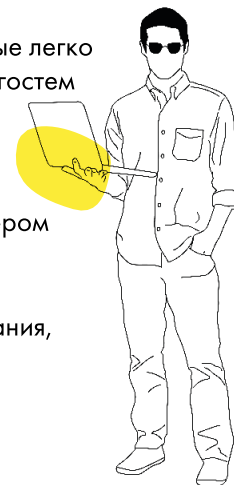
80 578 М²

Общая площадь в
управлении

БОЛЕЕ 800

Собственников, которые
получают свой стабильный
доход.

- Vertical Hospitality за 10 лет в гостиничном бизнесе зарекомендовала себя как лучшая управляющая компания сервисными апартаментами.
- Благодаря вирусному маркетингу и PR мы смогли построить узнаваемый и сильный бренд апарт-отелей Vertical, который привлекает ежегодно тысячи гостей. Мы разговариваем с нашими гостями на одном языке, многие гости находят нас в социальных сетях и хотят жить только в нашей сети отелей в любом городе.
- Многолетний опыт в продажах. Мы работаем с представителями крупного бизнеса, которые обеспечивают загрузку отелей в любое время года. Более 650 корпоративных клиентов.
- Эффективное управление загрузкой апартаментов. Мы размещаем гостей с позиции равномерной загрузки номерного фонда.
- Digital во всем. Мы развиваем отели, которые легко управляются в одно касание на смартфоне гостем и инвестором.
- Прозрачная отчетность. Мы ежемесячно публикуем всю отчетность по работе с номером в личный кабинет инвестора.
- Полный комплекс услуг от эксплуатации здания, организации клининга, размещение гостей до ведения документации.



ИНВЕСТИЦИИ В АПАРТ-ОТЕЛЬ

ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ АПАРТ-ОТЕЛЕЙ НОВОГО ФОРМАТА ДЛЯ СОВРЕМЕННЫХ ПУТЕШЕСТВЕННИКОВ (ПОКОЛЕНИЕ Y и Z) В СРЕДНЕМ **80%**, ЧТО ВЫШЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КЛАССИЧЕСКИХ ОТЕЛЕЙ!



ОСОБЕННОСТЬ ФОРМАТА – в апарт-отеле Vertical Московская помимо приватной зоны – апартаментов, предусмотрено также большое количество общественных пространств для креативной молодежи. Это место, где можно находить друзей, единомышленников, создавать и воплощать самые свежие идеи в жизнь. Такая концепция сейчас востребована людьми от 20 до 40 лет, работающими в виртуальном пространстве, удаленно.

ИНВЕСТИЦИИ В АПАРТ-ОТЕЛЬ – это надежный способ получения стабильного и высокого дохода от недвижимости без личного участия. Профессиональная управляющая компания берет на себя управление и эксплуатацию, продвижение и продажи.

**НОМЕР НАХОДИТСЯ В ВАШЕЙ
100% СОБСТВЕННОСТИ**

В ЧЕМ ОТЛИЧИЕ НОМЕРОВ В АПАРТ-ОТЕЛЕ ОТ ОБЫЧНЫХ АПАРТАМЕНТОВ В ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ?

Обычно апартаменты приобретаются в целях личного проживания или как источник дополнительного дохода от самостоятельной сдачи в аренду. В то же время, номера в апарт-отелях приобретаются с целью выгодных инвестиций для жизни самому и управлением активом по своему усмотрению/для бизнеса/сдачи номера в отеле для получения постоянного дохода без личного участия в управлении недвижимостью и взаимодействием с арендаторами. Вы занимаетесь своими делами, мы контролируем все процессы и обеспечиваем вам безопасность и доходность.



ПРОЗРАЧНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

по всему циклу работы управляющей компании



ЛИКВИДНОСТЬ АКТИВА

это не просто квадратные метры, а готовый бизнес

Мы выбрали местом силы для вашего бизнеса – **Санкт-Петербург**, прогрессивный центр деловой и культурной жизни. Апарт-отель Vertical в сердце московского района день за днем притягивает платёжеспособную молодую аудиторию, что обеспечивает заполняемость апартаментов.



ЗНАКОМЬТЕСЬ, ЭТО НАШИ ДЕЙСТВУЮЩИЕ АПАРТ-ОТЕЛИ

● Более 50% повторных сделок среди инвесторов

● Уровень доходности реализованных проектов составляет 10-17%



АПАРТ-ОТЕЛЬ VERTICAL ФРУНЗЕНСКАЯ

Санкт-Петербург,
Московский пр., 73

Количество номеров – 131
Средняя загрузка – 82%



АПАРТ-ОТЕЛЬ VERTICAL ЛЕСНАЯ

Санкт-Петербург,
Большой Сампсониевский пр., 74, к. 2

Количество номеров – 658
Средняя загрузка – 80%



АПАРТ-ОТЕЛЬ VERTICAL ТАГАНСКАЯ

Москва,
Малые Каменщики ул., 16

Количество номеров – 82
Средняя загрузка – 81%



ПОД БРЕНДОМ VERTICAL

- Более 6 лет работы со множественностью собственников в отельных проектах



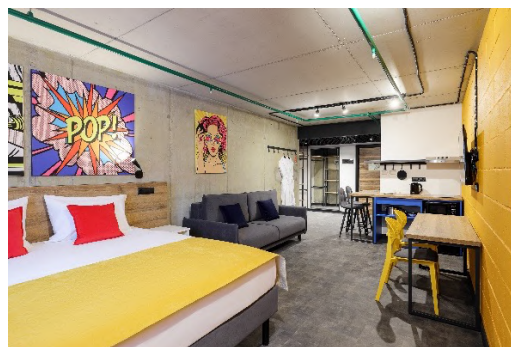
CO-LIVING YOU&CO ДУБАЙ

ОАЭ,
Dubai Production City

Количество номеров – 168
Средняя загрузка – 85%



- Регулярные мероприятия для участников клуба инвесторов



АПАРТ-ОТЕЛЬ VERTICAL МОСКОВСКАЯ 1 КОРПУС

Санкт-Петербург,
Орджоникидзе ул., 44А

Количество номеров – 469
Средняя загрузка – 75%



- За счет эргономичности и небольшой площади у нас минимальный порог входа, а доходность всегда считается от вложенных средств

ОТЗЫВЫ ИНВЕСТОРОВ О НАШИХ ПРОЕКТАХ:

«Я многодетная мама. У меня три дочери. Мне очень нравится то, что я получаю **высокий доход**. Мой номер сдаётся, а я в это время занимаюсь детьми, своими делами и хобби. Еще, важный для меня момент, что номер вырос в цене, с момента его покупки больше, чем в два раза! У меня три ребёнка и каждому я хочу вот такую инвест-недвижимость, чтобы обеспечить и им пассивный доход.»

Анна Воронина, Санкт-Петербург



«Мои инвестиции в апартаменты и квартиры для аренды приносят примерно одинаковый доход вне сезона. Но в туристический сезон доходность апартаментов вырастает в три, а то и в четыре раза. Главное преимущество инвестирования в апартаменты – мне не приходится вмешиваться в управление. Я просто один раз в месяц подтверждаю отчеты в приложении и получаю доход.»

При выборе именно этих апартаментов меня привлекла их **концепция**: разнообразие общественных пространств и доступная цена. Также важным фактором было наличие опытной управляющей компании и реальные данные о доходности. Я покупал не просто стройку или очередной девелоперский проект, а доходный продукт.

В данном проекте управляющая компания предлагает гарантированный доход в размере 8-10% годовых на протяжении двух лет. За это время гостиница вырастет и привлечет больше гостей, а вы продолжите получать стабильный доход.»

Алексей Илюхин, Санкт-Петербург





«КОНЦЕПЦИЯ, УК, ДОХОД!»

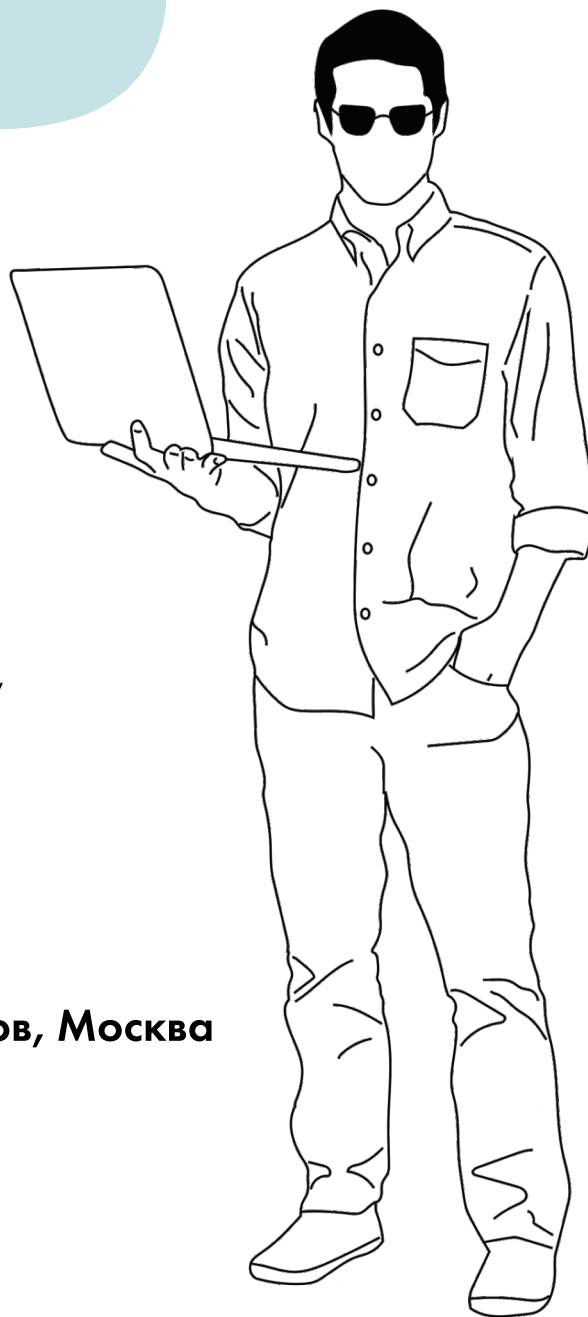
«Недвижимость отличается прежде всего тем, что здесь не такая высокая доходность, но в то же время она достаточно стабильная и предсказуемая, если вы умеете грамотно управлять объектом. Если вы хотите заниматься получением пассивного дохода, то лучше инвестировать в объекты, которыми вам не нужно управлять.

Выбор **управляющей компании** очень важен. Если за ее плечами имеется многолетний успешный опыт в сфере недвижимости, есть экспертиза в управления другими объектами, то это является определенной гарантией того, что инвесторы могут довериться и получать стабильный **доход**. Именно поэтому я выбрал компанию «Вертикаль Хоспителити».

При выборе апартаментов я также обращал внимание на локацию, внешний вид и собственные ощущения – нравится ли мне объект в целом и целом. То, что здесь современная **концепция** - это хорошо. Это говорит о том, что управляющая компания идет в ногу со временем, внедряет все современные цифровые инструменты для управления номером с телефона, а современный дизайн данных апартаментов определенно точно запоминается гостям»



Андрей Кочеров, Москва





WELCOME
ON BOARD,
INVESTORS

ДЛЯ КОМАНДЫ НАШИ
ИНВЕСТОРЫ – ЭТО ПАРТНЕРЫ,
С КОТОРЫМИ МЫ ВЫСТРАИВАЕМ
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОТНОШЕНИЯ,
ОСНОВАННЫЕ НА ДОВЕРИИ
И ПРОЗРАЧНОСТИ



АДРЕС ПРОДАЖ:
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ОРДЖОНИКИДЗЕ, 44А

📍 АГЕНТАМ: [verticalmoskovskaya](https://verticalmoskovskaya.ru)

🌐 САЙТ: vertical-invest.ru

Офис продаж на объекте
Санкт-Петербург
ул. Орджоникидзе, 44, литера А
Апарт-отель Vertical Московская
+7 (812) 250-25-58

